



**COMUNE DI SCORDIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA  
CAP. 95048 - C.F. 00547690875

\*\*\*\*\*

**AREA TECNICA - 3**  
**PNRR E OPERE PUBBLICHE**

### DETERMINA DEL RESPONSABILE DI AREA

N. 60 del 13/10/2023

Annotata in data 11/5/23 al n. 1610/23 del Reg. Generale delle Determinazioni dei Responsabili

**Oggetto: P.N.R.R. - M5 C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA**  
Determina a contrarre per l'indizione di procedura negoziata di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Rifunzionalizzazione della struttura pubblica "ex albergo Sicilia" per finalità di pubblico interesse - Caserma dei carabinieri - Ristrutturazione edilizia.  
Decreto 04/04/2022 del Ministero dell'Interno e Dipartimento Affari Regionali e Autonomie Presidenza del Consiglio dei Ministri.  
Approvazione Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse relative alla selezione di operatori economici da invitare a formulare offerta.  
CUP H44E21001000001 - CIG A01DA18CDA

L'anno duemila ventitré (2023), addì tredici (13) del mese di ottobre nella Casa Comunale sita in Scordia, via Trabia n. 15,

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geometra Lucio Francesco Raimondo, nominato con Decreto Sindacale n. 47 del 22 agosto 2022 per l'implementazione dell'Operazione in oggetto in attuazione della disciplina di cui all'art.10 del Decreto legge 30 aprile 2022 n. 36, convertito in legge 29 giugno 2022 n. 79, recante ulteriori misure per l'attuazione del PNRR, e in virtù della responsabilità di procedimento facente capo al sottoscritto ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii.;

#### PREMESSO CHE:

- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021- DAIT- definiva la modalità di presentazione della certificazione informatizzata da utilizzare i Comuni ai fini della richiesta di contributi, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, RADDUSA, MILITELLO VAL DI CATANIA,  
FRANCOFONTE,  
PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA,  
SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

- Con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, è avvenuta l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - rigenerazione urbana - , tra cui il Comune di Scordia, per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- Con il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- Nell'ambito del PNRR, l'attuazione della M5C2I2.1 prevede l'individuazione del Ministero dell'Interno quale Amministrazione titolare dell'Investimento;
- Il Decreto del 04/04/2022 emesso dal Capo del Dipartimento Affari interni del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, recante in oggetto: "Approvazione dell'elenco definitivo dei progetti ammissibili relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni", sostituiva l'Allegato 2 del Decreto del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno, e nell'elenco allegato allo stesso risulta validamente inserita e finanziata l'istanza presentata dal Comune di Scordia per l'intervento di "*Rifunzionalizzazione della struttura pubblica "ex albergo Sicilia" per finalità di pubblico interesse - Caserma dei carabinieri - ristrutturazione edilizia*" - CUP: H44E21001000001 (di seguito "Intervento"), da realizzare nel Comune di Scordia in quanto soggetto beneficiario;

**VISTO** l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento", concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto dell'intervento, sottoscritto dal Soggetto Attuatore, Sindaco pro-tempore dell'Ente, e l'Amministrazione titolare;

**DATO ATTO** che come rappresentato dall'Ente finanziatore, il Comune beneficiario del contributo è tenuto a dare corso alle operazioni di gara per l'acquisizione del progetto e per l'affidamento dei lavori nel più breve tempo possibile;

**VISTA** la Determina del Responsabile di Area Tecnica n. 569 del 12/06/2023, di affidamento del SIA al dott. ing. Riccardo Occhipinti, risultato aggiudicatario a seguito di espletamento di gara, per la redazione del Progetto esecutivo dell'intervento di "*Rifunzionalizzazione della struttura pubblica "ex albergo Sicilia" per finalità di pubblico interesse - caserma dei carabinieri - ristrutturazione edilizia*", oltre ai servizi di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori, certificato di regolare esecuzione, per gli effetti della quale, il Professionista, in data 19/07/2023, con nota prot. n. 17328-17329-17330, ha consegnato all'Ente il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.700.000,00, ritenuto congruo e coerente con l'importo del finanziamento concesso per l'intervento in argomento;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta n.10 del 11/09/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "*Rifunzionalizzazione della struttura pubblica "ex albergo Sicilia" per finalità di pubblico interesse - caserma dei carabinieri - ristrutturazione edilizia*" - CUP: H44E21001000001, dell'importo complessivo di € 1.700.000,00;

**DATO ATTO**, che l'importo dei lavori da affidare è pari a € 1.313.408,52, di cui € 29.750,44, per costi legati all'attuazione delle misure di sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta;

**VALUTATA** la necessità, in ordine alla procedura di affidamento del contratto in parola, di definire le modalità di scelta del contraente, nonché il criterio di aggiudicazione e gli altri elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**CONSIDERATO** che, per appalti afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021, in relazione

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, RADDUSA, MILITELLO VAL DI CATANIA,  
FRANCOFONTE,

PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.



KALAT  
IMPIANTI

KALAT  
AMBIENTE SRR

all'importo dei lavori in oggetto e poiché il contratto da affidare è interamente finanziato con le risorse previste dal P.N.R.R. Missione 5 Componente 2 – Investimento 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA, questo Comune non può operare autonomamente anche per mancanza di piattaforme elettroniche dedicate e, pertanto, la procedura di affidamento avverrà mediante ricorso a una centrale di committenza (CUC);

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 44 del 03/08/2023, quale "Atto di indirizzo per accelerazione iter procedura gara di appalto" per l'intervento in oggetto, con cui si dà atto che il Comune di Scordia non ha ancora avviato le procedure di qualificazione Stazione appaltante per l'espletamento delle procedure di gara superiore a 1.000.000 di euro e che: *"omissis....per quanto convenzionato alla CUC del Comune di Bronte, la stessa risulta essere oberata di richieste di espletamento gare, e quindi l'affidamento della suddetta gara potrebbe rimanere inevasa a causa del pochissimo tempo a disposizione della stessa stazione CUC di Bronte"*;

**VISTA** la nota/pec del 06/09/2023, con la quale il Sindaco richiede al Sindaco del Comune di Vizzini – Comune capofila della Centrale Unica di Committenza di Vizzini (CUC) e al Responsabile della stessa, quanto di seguito riportato: *"...nelle more di essere inseriti fra i comuni facenti parte di codesta CUC, con il Comune di Vizzini quale capofila ed Ente qualificato, si chiede la gentile cortesia di potere espletare la procedura di affidamento dei lavori per gli interventi di cui sopra presso vostra CUC per il carattere di urgenza che richiede il caso"*, stante che il Comune di Scordia, facente parte per convenzione dei comuni della CUC di Bronte capofila, accertato che la stessa è risultata oberata di richieste di espletamento di procedure di gara dai molti comuni convenzionati, non avrebbe potuto espletare la gara in argomento in tempo utile;

**ACCERTATA** la disponibilità del Sindaco del Comune di Vizzini e del Responsabile della CUC ad espletare la gara in argomento nei tempi previsti, nelle more di avviare la procedura di adesione previa Convenzione alla CUC di Vizzini;

**VISTO** il verbale di Deliberazione della Giunta Municipale n. 105 del 11/10/2023, recante in oggetto "Adesione alla Centrale Unica di Committenza Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria, Società Kalat Impianti s.r.l. e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a. - Comune capofila Vizzini, finalizzata esclusivamente all'espletamento da parte dell'indicata C.U.C. della procedura di affidamento dell'intervento di *"Rifunzionalizzazione della struttura pubblica "ex albergo Sicilia" per finalità di pubblico interesse – caserma dei carabinieri – ristrutturazione edilizia"* - CUP: H44E21001000001 - P.N.R.R. – Rigenerazione Urbana";

**VISTO** l'art.32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel quale è stabilito che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di scelta del contraente e delle offerte, specificandone ragioni e motivazioni, in applicazione delle procedure previste dalla normativa dell'Unione europea recepita nell'ordinamento giuridico italiano;

**VISTO** l'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 (convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120) – Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale – il quale recita: - *...omissis...* procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base a indagini di mercato *...omissis...*, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 -;

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 2.2 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure – (convertito in Legge n. 108/2021), che così recita: - *...omissis...* "di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, RADDUSA, MILITELLO VAL DI CATANIA,  
FRANCOFONTE,  
PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA,  
SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.



KALAT  
IMPIANTI

KALAT  
AMBIENTE SRR

lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016";

**TENUTO CONTO CHE** l'art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 di seguito riportato: - In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";

**VISTA**, allo scopo, la Circolare del MIT del 12/07/2023 relativa al regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023;

**ATTESO** che il quadro normativo si completa con l'art. 58 del Codice Appalti concernente le procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione, con l'articolo art. 44, e considerati gli obblighi di comunicazione informatica di cui all'articolo 40 comma 2, possono dirsi adempiuti utilizzando le piattaforme elettroniche di negoziazione, che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;

**VISTO** l'art. 30 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, deve avvenire nel rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e che nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità;

**STABILITO** di procedere per l'aggiudicazione dell'appalto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e artt. 63 e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1 comma 2 lett.b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, atteso che l'importo a base d'asta risulta compreso fra € 1.000.000,00 e fino alle soglie di cui art. 35 del decreto legislativo 50/2016, previa pubblicazione di Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse, che si attiva col presente provvedimento, garantendo adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30 del D.lgs. 50/2016, prevedendo quale criterio di selezione quello del minor prezzo mediante unico ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e art.1 c.3 del richiamato D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto esecutivo verificato, validato e approvato che contiene il dettaglio puntuale delle lavorazioni da eseguire;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- è necessario procedere con urgenza all'affidamento dei lavori per ottemperare alla scadenza del 30 novembre prossimo imposta dall'Ente Finanziatore;
- l'importo dei lavori è superiore a 1.000.000 di euro, collocando la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'affidamento degli stessi viene esperito mediante procedura negoziata senza bando, in quanto ricorrono i presupposti e le condizioni legittimanti il ricorso a tale procedura, come richiede la normativa vigente;

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, RADDUSA, MILITELLO VAL DI CATANIA,  
FRANCOFONTE,  
PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA,  
SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.G.P.A.

- il Criterio adottato per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 c.9-bis e 95 c.4 Dlgs 50/2016 s.m.i. come modificato dal D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 detto "DL Semplificazioni" e con esclusione automatica delle offerte in riferimento all'art. 97 c.2 e c.8 del richiamato Codice;
- la gara per l'affidamento dei lavori in argomento, viene espletata dalla Centrale Unica di Committenza preso il Comune di Vizzini, quale Ente capofila, alla quale questo Comune ha aderito per questa singola procedura;
- la gara viene espletata, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica, mediante la piattaforma di *e-procurement* (di seguito "Piattaforma"), disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>
- tramite Avviso Pubblico per manifestazione di interesse, pubblicato sulla Piattaforma telematica della CUC di Vizzini (CT) e sul sito dell'Ente, per un termine non inferiore a otto (8) giorni, si procederà all'individuazione di dieci (10) operatori economici da invitare alla procedura negoziata e, qualora le istanze pervenute nei tempi prescritti risultassero superiori a tale numero, si procederà con sorteggio in seduta pubblica alla selezione dei dieci operatori economici da invitare;

### ATTESO CHE:

- l'Avviso Pubblico per manifestazione di interesse è preordinato esclusivamente a conoscere gli operatori economici qualificati interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento, pertanto, non può ingenerare negli operatori alcuna pretesa di obbligo di invito alla procedura negoziata;
- l'Avviso viene pubblicato sulla Piattaforma della CUC di Vizzini, <https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> e, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., sul sito istituzionale del Comune di Scordia [www.comune.scordia.ct.it](http://www.comune.scordia.ct.it), nella sezione dedicata alla presente procedura "Amministrazione Trasparente", [www.comune.scordia.ct.it/Albo Pretorio on-line/Bandi di gara](http://www.comune.scordia.ct.it/Albo Pretorio on-line/Bandi di gara);
- l'Avviso di avvio dell'indagine di mercato indica almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

**PRECISATO**, ai fini della partecipazione, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, quanto segue:

- ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, il progettista incaricato dall'Ente committente ha classificato i lavori come di seguito indicato:

Lavorazione	Cat.	Class.	Qual. obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara		
						Prevalente	Scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili	OG1	III	SI	1.013.711,82	78,97	Prevalente		SI
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I	SI	31.155,02	2,43	Secondaria		SI
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	238.791,24	18,60		Scorporabile SIOS	SI
Impianto idrico-sanitario	OS3		SI	29.564,89				
Impianti termici e di condizionamento	OS28		SI	48.989,18				
Impianti interni elettrici	OS30		SI	160.237,17				



**KALAT  
IMPIANTI**

**KALAT  
AMBIENTE SRR**

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, RADDUSA, MILITELLO VAL DI CATANIA,  
FRANCOFONTE,  
PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA,  
SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

I suddetti lavori costituiscono strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.) che possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso per ciascuna delle categorie di opera specializzata indicate con gli acronimi OS3, OS28 e OS30 almeno la percentuale di seguito indicata:

- Categoria OS 3 : 40%
- Categoria OS 28 : 70%
- Categoria OS 30 : 70% in

alternativa :

- 1) Costituire un A.T.I. verticale con mandante in possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria scorporabile;
- 2) Subappaltare MAX 30% a subappaltatori con requisiti di qualificazione nella categoria scorporabile e possedere in proprio la restante parte (min 70%) dei requisiti di qualificazione nella categoria scorporabile.

- ai sensi dell'art. 51 c.1, del D.lgs. 50/2016 s.m.i., vista l'omogeneità dei lavori appartenenti in prevalenza alla categoria di opere prevalente e visto il relativo importo posto a base di gara, non risulta economicamente conveniente suddividere l'intervento né in lotti funzionali, né in lotti prestazionali e quindi l'opera viene eseguita mediante - Lotto unico;
- per l'appalto in parola non si ritiene vi sia un interesse transfrontaliero, in considerazione del fatto che il luogo in cui si svolgono i lavori non è territorio di confine e l'importo posto a base di gara è ben al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'importo presunto del contratto è pari ad € 1.313,408,52 di cui € 1.283.658,08 per lavori posti a base di gara ed € 29.750,44 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente è quello della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e artt. 63 e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1 comma 2 lett.b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, con consultazione di dieci (10) Operatori Economici, individuati a seguito di pubblicazione di Avviso per manifestazione di interesse, secondo le modalità prescritte dall'art. 36 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e dalle Linee Guida ANAC n. 4 che saranno invitati a presentare offerta attraverso la piattaforma della CUC di Vizzini;
- in ragione della cogente scadenza imposta dall'Amministrazione titolare del finanziamento per l'aggiudicazione dei lavori, per ragioni di urgenza, il termine di scadenza fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse è pari a giorni otto (8) a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso;
- la stazione appaltante procederà all'affidamento dell'appalto anche nel caso in cui perverrà una sola manifestazione di interesse;
- la stazione appaltante, ai sensi dell'art. n. 95 c.12 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- gli operatori economici che presentano istanza attraverso la suddetta Piattaforma telematica devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti, ai sensi dell'ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- si procederà nei confronti dell'affidatario alle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti per la partecipazione alle gare ex art. 80 del Codice dei Contratti nonché dei requisiti di ordine speciale qualora previsti;
- con determinazione dirigenziale verrà approvata la proposta di aggiudicazione e ne verrà data comunicazione a tutti i concorrenti via PEC e attraverso la piattaforma telematica della CUC e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;
- la presente procedura di gara è impegnativa per l'operatore economico partecipante, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali individuando l'operatore aggiudicatario dell'appalto secondo le vigenti disposizioni di legge;
- l'affidamento all'aggiudicatario avverrà mediante stipula del contratto con atto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante - ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, con spese e diritti a carico della ditta aggiudicataria, alle condizioni indicate nel Capitolato speciale di appalto;



KALAT  
IMPIANTI

KALAT  
AMBIENTE SRR

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, RADDUSA, MILITELLO VAL DI CATANIA,  
FRANCOFONTE,  
PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA,  
SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.G.P.A.



KALAT  
IMPIANTI

KALAT  
AMBIENTE SRR

- il contratto sarà stipulato a misura ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3 c.1 lett. eeeee) e art.59, c.5 -bis del D.Lgs 50.2016 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione e la data di avvenuta stipula del contratto verranno comunicate all'aggiudicatario ed ai partecipanti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 c.5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**PREDISPOSTI**, al riguardo, i seguenti documenti di gara nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti, e ritenuto di dover procedere alla loro approvazione:

- Avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse;
- Schema per manifestazione di interesse;

**VISTI** gli schemi sopra elencati che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale, da pubblicare sul sito internet del Comune di Scordia e sulla Piattaforma telematica della CUC di Vizzini al fine di ricevere manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in questione;

**DATO ATTO** che il progetto è contraddistinto dal seguente CUP: H44E21001000001 e alla presente procedura di gara da parte di ANAC, ai sensi dell'Art.3 L.13 agosto 2010 n. 136 così come modificato e integrato dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in Legge, con modificazioni, dalla L.17 dicembre 2010 n. 217, acquisito da questa Stazione Appaltante per il tramite del RUP, è stato assegnato il CIG: A01DA18CDA;

**DATO ATTO** che con la Delibera di Giunta n.94 del 12/09/2023, recante in oggetto: "Variazione del bilancio di previsione finanziario anno 2023, ex art.175, comma 2, del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii", il Responsabile del Servizio finanziario ha individuato, a seguito di rettifica, in maniera univoca il Capitolo di entrata n. 3121/sub 19 e il Capitolo di spesa n.4044/sub 8 dedicato esclusivamente all'Intervento;

**VISTI** gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese", anche in relazione alla rendicontazione della stessa;

**DATO ATTO** che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;

**DICHIARATA**, in merito al procedimento di cui il sottoscritto è stato nominato RUP, l'assenza del conflitto di interessi ex art.6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla L.190/2012 e come previsto dal Piano anticorruzione dell'Ente;

**VISTI:**

- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni";
- l'art. 6 della Legge n. 241/1990 "Compiti del Responsabile del procedimento";
- le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» approvate dal Consiglio dell'Autorità, con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione dello stesso Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

**VISTI, altresì:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- la Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.
- la Legge n.108/2021;
- le linee Guida Anac n. 1 - 4;
- il D.L. n. 13/2023;

**PROPONE**

1. **DI RICHIAMARE** tutta la narrativa sopra riportata, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione ritenendola, quindi, di seguito riportata integralmente;
2. **DI PROCEDERE** all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori per l'intervento di "Rifunzionalizzazione della struttura pubblica "ex albergo Sicilia" per finalità di pubblico interesse - Caserma dei carabinieri - Ristrutturazione edilizia", nel Comune di Scordia, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e artt. 63 e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1 co. 2 lett.b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, atteso che l'importo a base d'asta risulta compreso fra un 1.000.000,00 di euro e fino alle soglie di cui art. 35 del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse nel partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, invitando numero dieci (10) imprese al fine di assicurare la massima partecipazione e concorrenzialità, e stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e art.1 c.3 del richiamato D.L. 76/2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte, se applicabile, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per un importo totale presunto di €. 1.313,408,52 di cui €. 1.283.658,08 per lavori posti a base di gara ed € 29.750,44 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
3. **DARE ATTO** che la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto sarà espletata in modalità telematica mediante Piattaforma di *e-procurement* presso la Centrale Unica di Committenza di Vizzini quale Comune capofila;
4. **DI APPROVARE** i sotto elencati schemi di documenti di gara, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale:
  - Avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse;
  - Schema per manifestazione di interesse;
5. **DI DARE ATTO** che qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a dieci (10), si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica, presso la sede della Centrale unica di committenza del Comune di Vizzini;
6. **DATO ATTO** che la copertura finanziaria del presente atto è data dal Decreto del 04/04/2022, emesso dal Capo del Dipartimento Affari interni del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
7. **DI DARE ATTO** che per il presente provvedimento non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, in quanto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;
8. **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto geom. Francesco Lucio Raimondo, il quale dichiara, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, la regolarità della procedura espletata e di non essere in posizione di conflitto di interessi con la stessa ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Francesco Lucio Raimondo

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – 3

Con i poteri conferiti dal Decreto sindacale n. 26 del 06/06/2023 di nomina a Responsabile di Posizione Organizzativa - Area Tecnica – 3, la sottoscritta dott. Arch. Fiorella Blanco,

**VISTO** l'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art.6 della legge 127/1997, e il D.Lgs 165/2001 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Area;

**VISTA** la superiore proposta di determinazione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Francesco Lucio Raimondo;

**DATO ATTO** che al su indicato R.U.P. sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, come precisati dalle Linee Guida n. 3 aggiornate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e successivi aggiornamenti, ed alla legge n. 241/90;

**ACCERTATA**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

**TENUTO CONTO** che la sottoscritta non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione dell'Ente, e che non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

**VISTI** gli atti ed accertata la regolarità del procedimento, la verifica dei dati contenuti nella presente determinazione e dato atto, relativamente agli interessi coinvolti secondo quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 nonché dal D.lgs. n.33/2013, che la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali sia vietata la pubblicazione;

**ACCERTATA** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- la legge 7 agosto 1990, n.241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge n. 120/2020;
- la legge n. 108/2021;
- la legge n. 238/2021;
- la legge n. 25/2022 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 4/2022;
- la legge n. 91/2022 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 50/2022;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;

### DETERMINA

1. **DI ADOTTARE** la su estesa proposta di determinazione, per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento si caratterizza, per tipologia, come atto amministrativo di tipo gestionale, denominato "Determinazione" secondo la definizione di cui all'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, e rientra, quindi, nella sfera di competenza dirigenziale, ai sensi degli artt. 107 e 109 del "T.U.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 26, i quali attribuiscono ai dirigenti o, in mancanza, ai responsabili degli uffici o dei servizi, gli atti di gestione finanziaria;

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, RADDUSA, MILITELLO VAL DI CATANIA,  
FRANCOFONTE,

PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

3. **DI DICHIARARE** la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., stante l'urgenza di provvedere in merito;
4. **DI RITENERE** il presente provvedimento rilevante ai fini di "Amministrazione trasparente" e, pertanto, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, disporre la contestuale pubblicazione sul sito internet dell'Ente, come segue:
- sotto-sezione di primo livello "Provvedimenti", sotto-sezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
  - sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", sotto-sezione di secondo livello "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura", per affidamenti diretti, procedure negoziate, esiti di gare, di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- dando atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno altresì pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale in home page al link "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationUE", oltre che, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs 50/2016, all'Albo Pretorio;
5. **DI DISPORRE** che copia del presente Atto e la documentazione allegata venga trasmesso a:
- Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
  - Ufficio gare presso la CUC di Vizzini, comune capofila, per la pubblicazione del presente atto in Piattaforma dedicata;
  - all'Albo Pretorio dell'Ente e, ai sensi degli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente per la pubblicazione come dettagliata al precedente punto 4).

IL RESPONSABILE AREA TECNICA - 3

Arch. Fiorella Blanco



KALAT  
IMPIANTI

KALAT  
AMBIENTE SRR

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto e registrato al cap. \_\_\_\_\_, intervento \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_

Si attesta la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs.vo 267/2000, come previsto dall'art.55, comma 5, Legge 142/90, modificato dall'art. 6 Legge 127/97, recepito dall'art. 2 della Legge regionale n.23/98.

Scordia li... 16.10.2023.....

L'Istruttore Contabile

AREA 2 - ECONOMICO-FINANZIARIA

Il Responsabile  
Orazio Manuele

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 1, lettera i) della l.r. 11.12.1981, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

.....FAVOREVOLE.....

Il Responsabile  
Area Tecnica

attestando, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n.267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto.

Scordia 13/10/2023



Il Responsabile Area Tecnica - 3

Arch. Fiorella Blanco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione in data ..... è annotata al n..... del Registro Generale delle determinazioni dei responsabili di Posizione Organizzativa e trasmessa a cura della segreteria Generale per la pubblicazione all'Ufficio competente.

\*\*\*\*\*

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'albo pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi a decorrere dal .....

IL MESSO ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE