

# COMUNE DI SCORDIA

Città Metropolitana di Catania

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 32 del 27 maggio 2025

**OGGETTO:** Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. per la riqualificazione urbanistica di un'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 – 1131, in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania – n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018 proposto da Antonino De Cristofaro e Rita De Cristofaro

### **PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE**

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno 27 del mese di maggio alle ore 14:05 e seguenti, nella Casa Comunale, il Commissario Ad Acta, nella persona dell'Arch. Roberto Brocato, nominato con nota prot. n. 20958 del 20/12/2021 del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA, incamerata al prot. n. 21875 del 21/12/2021, veniva delegato l'Arch. Roberto Brocato quale Commissario ad Acta per gli adempimenti connessi alla sentenza del T.A.R. Sicilia n. 997/2019;

### **IL COMMISSARIO AD ACTA**

Nominato, giusta delega del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 20958 del 20.12.2021, per dare esecuzione alla sentenza TAR Sicilia, Sezione Seconda di Catania, n. 997/2019 di cui al ricorso n. 1631/2018 proposto da Antonino De Cristofaro e Rita De Cristofaro contro Comune di Scordia;

**Vista** la sentenza TAR Sicilia, Sezione Seconda di Catania, n. 997/2019, con la quale è stato accolto il ricorso n. 1631/2018 *“dovendosi dichiarare illegittima l'inerzia mantenuta dal Comune intimato e sussistendo ai sensi dell'art. 2 della legge n. 241/90 l'obbligo dell'amministrazione di pronunciarsi espressamente sull'istanza dei ricorrenti..e - previa documentata qualificazione del vincolo F2 in questione – di avviare e concludere il procedimento amministrativo volto alla riqualificazione delle zone bianche”*;

**Vista** l'ordinanza TAR Sicilia n. 1385/2025 con la quale viene concessa al Commissario ad acta proroga per la definizione delle attività di esecuzione della sentenza n. 997/2019;

**Vista** la L.R. n. 19 del 13.08.2020, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 21.08.2020, *“Norme per il governo del territorio”* ed in particolare l'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. *“Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti”*;

**Visto** l'accordo di pianificazione sottoscritto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 26 della L.. n. 19/2020 e s.m.i., con allegati i verbali delle sedute di Conferenza di Pianificazione, che hanno avuto svolgimento in data 26.07.2024 e 04.04.2025, ivi compresi i pareri in esso contenuti e/o allegati;

**Vista** la proposta di deliberazione di cui infra che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

**Visti** gli atti ed elaborati tecnici di cui alla suddetta proposta di variante urbanistica parziale;

**Considerato** che la proposta di variante urbanistica risulta coerente con le scelte pianificatorie in quanto compatibile in rapporto al vigente P.R.G. ed all'assetto di fatto del territorio nel suo complesso mediante l'assegnazione della destinazione urbanistica di z.t.o. "Agricola - E";

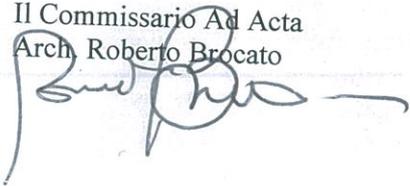
**Visti** i pareri espressi ai sensi di legge;

### DELIBERA

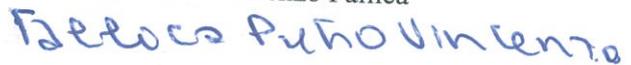
Per le motivazioni di cui alla proposta di deliberazione, che fa parte integrante della presente delibera, con le considerazioni sopra riportate ed in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia, Sezione Seconda di Catania, n. 997/2019:

- 1) **Approvare** la proposta di deliberazione in oggetto che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- 2) **Dichiarare** la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ricorrendone i presupposti di legge.

Il Commissario Ad Acta  
Arch. Roberto Brocato



Il Segretario Generale  
Dott. Pietro Vincenzo Fallica





# COMUNE DI SCORDIA

Città Metropolitana di Catania  
VIA TRABIA, 15 - 95048 SCORDIA (CT)  
Tel. Centralino 095 651111 - Fax n. 095 7936000  
Indirizzo PEC: [comune.scordia@legalmail.it](mailto:comune.scordia@legalmail.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

nr. 19 del Reg. data 27 maggio 2025

OGGETTO: Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. per la riqualificazione urbanistica di un'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 – 1131, in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania – n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018 proposto da Antonino De Cristofaro e Rita De Cristofaro

### PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n° 19 del 27/05/2025 del registro delle proposte di Area

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

n° 32 del 27 maggio 2025

Il Responsabile dell'Area 4 – Servizi Tecnici

Il Segretario Comunale

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Scordia è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Reg.le Urbanistica con D. Dir. n. 899 del 10/09/08;
- l'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dispone la durata quinquennale dei vincoli urbanistici, preordinati all'esproprio, individuati dallo Strumento Urbanistico;

#### CONSIDERATO CHE:

- i Sigg. Antonino De Cristoforo e Rita De Cristoforo, sono proprietari di un lotto di terreno ubicato nel Comune di Scordia, distinto in catasto:
  - Foglio n. 25, part. 1170

- in parte in zona "F2" – IC – Area di Interesse Comune (mq 2345 circa);
- in parte su strada di piano con fascia di rispetto stradale (mq 1324 circa);
- in parte in zona "E" – Agricola (mq 1417 circa).

▪ **Foglio n. 25 part. 1131**

- in parte in zona "F2" – IC – Area di Interesse Comune (mq 335 circa);
- in parte su strada di piano con fascia di rispetto stradale (mq 1109 circa);
- in parte in zona "Area a Parcheggio" con fascia di rispetto stradale (mq 1754 circa).

▪ **Foglio n. 25 part. 93**

- in zona "F2" – IC – Area di Interesse Comune (mq 39 circa);

- l'area in questione è soggetta, nel suo complesso, al vincolo sismico di cui alla L. n. 64/1974 e s.m.i. nonché è sottoposta ai vincoli in appresso riportati in relazione alle seguenti particelle:
  - la part. 1170 del foglio n. 25 ricade (in parte) all'interno del "vincolo di rispetto ferroviario";
  - le particelle 1170 (in parte), 1131 (in parte), 93 (per intero) del foglio n. 25 ricadono all'interno del "vincolo idraulico";
  - le particelle 1131 (in parte), 93 (per intero) del foglio n. 25 ricadono all'interno del "vincolo di rispetto della distanza da strada comunale".

**DATO ATTO** che:

- a seguito di ricorso n. 1631/2018, proposto dai Sigg. Antonino De Cristoforo e Rita De Cristoforo contro il Comune di Scordia per la riqualificazione urbanistica delle predette aree gravate da vincolo preordinato all'esproprio, decaduto per la decorrenza del termine di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Seconda, di Catania n. 997/2019 è stato dichiarato l'obbligo del Comune di Scordia di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente nel termine ivi stabilito;
- nella sentenza del T.A.R. Sicilia n. 997/2019 veniva nominato il Dirigente Generale dell'A.R.T.A. D.R.U. quale Commissario ad Acta con facoltà di delega per avviare il procedimento di riqualificazione delle "zone bianche";
- con successiva ordinanza del T.A.R. Sicilia – Sezione Seconda di Catania n. 3616/2021 si confermava la nomina del Dirigente Generale dell'A.R.T.A. D.R.U. con potere di delega quale Commissario ad Acta;
- con nota prot. n. 20958 del 20/12/2021 del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA, incamerata al prot. n. 21875 del 21/12/2021, veniva delegato l'Arch. Roberto Brocato quale Commissario ad Acta per gli adempimenti connessi alla sentenza del T.A.R. Sicilia n. 997/2019;
- il Commissario ad Acta, arch. Roberto Brocato, ha disposto, al Responsabile dell'Area 4 – Servizi Tecnici del Comune di Scordia di procedere alla variante urbanistica mediante la procedura ex art. 26 L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

**RITENUTO**, per come relazionato nel progetto di variante, che, dall'esame delle NTA del vigente PRG, approvato con Decreto ARTA-DRU n. 899 del 10/09/2008, a seguito di quanto già esplicitato con sentenza T.A.R. Sicilia n. 997/2019 suindicata in ordine alla z.t.o. "F2 – Attrezzature di interesse generale" – *"non appare automaticamente qualificabile quale vincolo espropriativo, tenuto conto che la specifica destinazione in questione (Caserma dei Vigili del Fuoco) potrebbe essere realizzata anche ad iniziativa privata"* - si perviene alla considerazione che la z.t.o. "F2" rientra tra i vincoli di natura conformativa e non espropriativa e, pertanto, l'area oggetto di "riqualificazione urbanistica" è identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 (in parte) e n. 1131 (in parte).

**VISTO** il progetto di variante parziale al PRG di che trattasi, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Inquadramento Territoriale

- Tav. 2 – Regime Vincolistico
- Tav. 3 – Stato di Fatto
- Tav. 4 – Legenda Studio Agricolo Forestale
- Tav. 4.1 – Stralcio Studio Agricolo Forestale
- Tav. 5 – Legenda P.R.G.
- TAV. 5.1 – Particolare Stato di Fatto da P.R.G.
- Tav. 6 – Variante P.R.G.
- Tav. 6.1 – Particolare Variante P.R.G. – Progetto
- Elab. 1 – Studio Geologico
- Elab. 2 – Studio di Invarianza Idraulica
- Elab. 3 – Relazione di Compatibilità Idraulica
- All. 1 – Certificato di Destinazione Urbanistica
- All. 2 – Norme Tecniche di Attuazione
- All. 3 – Avvio Procedimento Variante – Attestazione Segretario – Osservazione

**VISTE** le relazioni del Responsabile dell'Area 4 – Servizi Tecnici:

- prot. 713/Area 4 del 10/02/2022 in merito alla situazione urbanistico-vincolistica dell'area in questione;
- prot. 7450 del 13/04/2022 integrativa contenente le precisazioni del regime vincolistico che incide sulla predetta area;

**DATO ATTO** che l'Area 4 – Servizi Tecnici:

- con nota prot. n. 16007 del 05/08/2022, ha avviato le procedure di variante de quo, mediante pertinente avviso che è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 30 gg. consecutivi e quindi fino al 05/09/2022, al fine di darne divulgazione e ricevere la formulazione di osservazioni e suggerimenti utili, ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020;
- con nota prot. 16015 del 05/08/2022, il predetto avviso è stato trasmesso a tutti i portatori di interesse deputati alla espressione di parere, al fine consentire eventuali osservazioni e suggerimenti in ordine alla variante urbanistica da attuare;

**RILEVATO** che nei prescritti 30 gg. della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e dal ricevimento a mezzo PEC ai destinatari in indirizzo della nota prot. 16015 del 05/08/2022 è pervenuta unica osservazione/proposta, prot. n. 17920 del 05/09/2022, redatta dall'Ing. Salvatore Bordonaro, tecnico incaricato della ditta De Cristofaro Antonino e Rita, con cui viene chiesta l'attribuzione di z.t.o. "C" all'area di che trattasi;

**DATO ATTO** che con determina dirigenziale n. 515 del 15/12/2022, annotata al n. 1339 del 30/12/2022, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica e idrogeologica;

**VISTA** la nota prot. n. 9140 del 15/04/2024 con cui, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, è stata richiesta al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione del relativo avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26, comma 11, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 17243 del 12/07/2024 è stata convocata la prima riunione della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7, stabilita per giorno 26/07/2024 esclusivamente in via telematica in modalità audio/video tramite la piattaforma Meet;

**DATO ATTO** che la conferenza di pianificazione, convocata con nota prot. n. 17243 del 12/07/2024, ha avuto svolgimento giorno 26/07/2024, le cui risultanze sono di seguito dettagliatamente trascritte:

- I funzionari della Soprintendenza di Catania hanno espresso che nulla si ha da rilevare in quanto l'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. Si condivide comunque la proposta di variante urbanistica in z.t.o. "E" Agricola;
- I funzionari dell'Autorità di Bacino hanno confermato le richieste di approfondimento già espresse con nota prot. n. 19003 del 24/07/2024, incamerata al prot. n. 18237 del 24/07/2024, chiedendo inoltre la rappresentazione grafica a scala ingrandita dei vincoli che discendono dal R.D. n. 523/1904, in particolare art.96 lett.f);
- Il funzionario del Genio Civile di Catania ha condiviso la ritipizzazione in z.t.o. "E" - Agricola e le richieste di integrazione espresse dall'Autorità di Bacino rinviando l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/1974 e ss.mm.ii.

**RICHIAMATO** quanto espresso in sede di conferenza di pianificazione, in merito alla richiesta di approfondimenti da parte dei funzionari dell'Autorità di Bacino e del Genio Civile di Catania per quanto attiene la rappresentazione grafica a scala ingrandita dei vincoli che discendono dal R.D. n. 523/1904 (in particolare l'art. 96 lett. f), il Dott. Geol. Zino Destro ha predisposto la Relazione Integrativa sulla compatibilità e invarianza idraulica ed è stata integrata la Tavola 6.2 - Particolare Variante P.R.G. Vincolo Idraulico;

**DATO ATTO** che è stata effettuata la pubblicazione di dette integrazioni sia sul sito del Comune che su quello della Regione:

**CONSIDERATO** che con nota, prot. n. 5159 del 27/02/2025, è stata convocata la seconda riunione della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 19 e 19-bis della legge regionale n. 7/2019 e s.m.i, per il giorno 04/04/2025, che ha avuto svolgimento in presenza, invitando a parteciparvi gli Enti pubblici coinvolti eventualmente anche in modalità audio/video tramite la piattaforma Meet;

**DATO ATTO CHE:**

- con nota prot. n. 14382 del 11/03/2025, incamerata al prot. gen. dell'Ente n. 6540 del 14/03/2025, la Città Metropolitana di Catania ha comunicato di non aver avviato la procedura di redazione del Piano Coordinato Metropolitan (PCM), in quanto è ancora in attesa dell'approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) di competenza Regionale. Nel Piano Territoriale Provinciale della Città Metropolitana di Catania (PTPct), approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 47 del 11 ottobre 2011, non si precisa in ordine al territorio oggetto della variante urbanistica de quo e per tale motivo non ci sono le condizioni per esprimere parere di coerenza con gli obbiettivi di area vasta come previsto nell'art. 7 della L.R. 19/2020.
- con nota prot. 10386 del 03/04/2025, incamerata in pari data al prot. gen. dell'Ente n. 8547, l'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia Servizio 6 - Pareri e Autorizzazioni Ambientali - Demanio Idrico Fluviale e Polizia Idraulica (Catania - Siracusa - Ragusa), per quanto di competenza, relativamente al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI), al Testo Unico delle disposizioni di legge sulle Opere Idrauliche R.D. 25/07/1904 n. 523 e ss.mm.ii. dai quali discende il provvedimento di Autorizzazione Idraulica Unica (AIU) di cui al DSG AdB n. 187 del 23/6/2021, alla direttiva AdB prot. n. 6834 dell' 11/10/2019 e al successivo DDG n.102 DRU/AdB del 23/6/2021, nonché dello studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 26 comma I della L.R. 19/2020, visti gli elaborati, considerati gli aspetti inerenti al principio dell'invarianza idraulica e gli studi di compatibilità idraulica richiesti dalla normativa e redatti per le "varianti allo strumento urbanistico vigente riguardanti piccole aree che ricadono in zone già urbanizzate oppure finalizzate alla riclassificazione di zone ad usi agricoli", esprime parere positivo per il procedimento in oggetto, prescrivendo che in ordine agli eventuali interventi attuativi sull'area, dovranno essere rispettati tutti gli accorgimenti previsti in attuazione del principio di Invarianza idraulica.

*"Il parere è rilasciato con le raccomandazioni e le prescrizioni di seguito riportate:*

- *il dimensionamento delle opere per la regimazione delle acque meteoriche deve soddisfare i requisiti minimi per quanto attiene la realizzazione di sistemi di raccolta, infiltrazione e/o laminazione delle acque piovane. Il volume complessivo dei predetti sistemi non potrà essere*

*inferiore a 500 mc per ettaro di superficie scolante impermeabile interna alle suddette zone, ad esclusione delle superfici permeabili destinate a verde e non compatte;*

• *fare ricorso ai Sistemi di drenaggio Urbano sostenibile (SUOS) e/o alle Misure di ritenzione Naturale delle Acque (NWRM), che consentono un basso impatto ambientale nella laminazione e nell'infiltrazione nel suolo dei volumi di pioggia, adottando soluzioni che consentono:*

- *mantenimento in condizioni di permeabilità naturale della porzione più ampia possibile della superficie oggetto di trasformazione, privilegiando lo sviluppo in verticale delle costruzioni e minimizzazione della costipazione del suolo naturale rimodellato;*

- *riuso delle acque di pioggia defluenti dalle coperture, tenendo conto dei reali fabbisogni e dei vincoli di qualità per gli usi compatibili quali: irrigazione, innaffiamento giardini, acque grigie e lavaggio pavimentazioni esterne ecc.*

*Per quanto non esplicitamente riportato è necessario attenersi alle disposizioni di cui alla direttiva AdB prot. 6834 11/10/2019 e al successivo OOG n.102 ORU/ AdB del 23/6/2021”.*

- con nota prot. 3912 del 04/04/2025, incamerata i pari data al prot. gen. dell'Ente n. 8618, la Soprintendenza ai Beni culturali ed Ambientali di Catania condivide la proposta di variante urbanistica in z.t.o. "E - Agricola" e ribadisce, come già espresso nel corso della prima seduta della Conferenza di Pianificazione tenutasi in data 26/07/2024, che l'area in oggetto non è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.

**DATO ATTO** che la conferenza di pianificazione, convocata con nota prot. n. 5159 del 27/02/2025, ha avuto svolgimento giorno 04/04/2025, le cui risultanze sono di seguito dettagliatamente trascritte:

- l'ing. Massimo Adamo, rappresentante del Genio Civile, esprime il seguente parere: conferma quanto già espresso nella C.d.P. del 26/07/2024, prende atto del parere dell'autorità di Bacino ed esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L. n. 64/1974 e s.m.i., al quale seguirà il formale provvedimento d'Ufficio.

- il Geom. Lo Presti, funzionario incaricato del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA:

- in qualità di Autorità Competente conferma la non assoggettabilità a VAS ex art. 12 D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. in relazione alla lett. g) del D.A. n. 308/2022 che modifica il D.A. n. 271/2021;
- in qualità di rappresentante del S4/DRU esprime parere favorevole in relazione alla situazione urbanistico- vincolistica dell'area oggetto di ritipizzazione urbanistica.

**VISTA** la nota del 30/04/2025 prot. 55281 con cui l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Catania, esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (già art. 13 della L. n. 64/1974);

**CONSIDERATO** che:

- si è regolarmente e positivamente conclusa la Conferenza di Pianificazione con la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, ai sensi del comma 13 del citato art. 26 della L.R. n. 19/2020, da parte degli Enti sopra citati;

- ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. 19/2020, il Responsabile del Procedimento dovrà provvedere alla pubblicazione dell'avviso nell'albo pretorio, nella GURS e nel sito web del comune e dell'ARTA/DRU;

**VISTI:**

- gli articoli 10, 11 e 26 della L.R. 19/2020 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt. 9 e 59 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/2002;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo enti locali vigente nella Regione Siciliana;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per i motivi di cui in premessa ed in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania - n. 997/2019

1) **DI PRENDERE ATTO** della narrativa che precede che qui si intende riportata e trascritta;

- 2) **DI PRENDERE ATTO**, ai sensi dell'articolo 26 comma 14 bis della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione con il quale, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 11 e 26 della predetta L.R. 19/2020, è stata assentita la Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. per la riqualificazione urbanistica di un'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 – 1131 come segue:

<i>Particella</i>	<i>Superficie totale particella</i>	<i>Parte soggetta a variante Mq</i>	<i>Destinazione attuale PRG</i>	<i>Destinazione in variante</i>
1170	mq. 5086	mq. 1324	Strada di Piano	Zona Agricola "E"
1131	mq. 3198	mq. 1109	Strada di Piano	Zona Agricola "E"
1131	mq. 3198	mq. 1754	Area a Parcheggio	Zona Agricola "E"

- 3) **DI DARE ATTO** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera i seguenti atti ed elaborati tecnici:
- accordo di pianificazione con allegati i verbali delle Conferenza di Pianificazione del 26/07/2024 e 04/04/2025 ivi compresi i pareri in esso contenuti e/o allegati;
  - Relazione Tecnica;
  - Tav. 1 – Inquadramento Territoriale
  - Tav. 2 – Regime Vincolistico
  - Tav. 3 – Stato di Fatto
  - Tav. 4 – Legenda Studio Agricolo Forestale
  - Tav. 4.1 – Stralcio Studio Agricolo Forestale
  - Tav. 5 – Legenda P.R.G.
  - TAV. 5.1 – Particolare Stato di Fatto da P.R.G.
  - Tav. 6 – Variante P.R.G.
  - Tav. 6.1 – Particolare Variante P.R.G. – Progetto
  - Elab. 1 – Studio Geologico
  - Elab. 2 – Studio di Invarianza Idraulica
  - Elab. 3 – Relazione di Compatibilità Idraulica
  - All. 1 – Certificato di Destinazione Urbanistica
  - All. 2 – Norme Tecniche di Attuazione
  - All. 3 – Avvio Procedimento Variante – Attestazione Segretario – Osservazione
  - Relazione integrativa sulla compatibilità e invarianza idraulica
  - Tavola 6.2 - Particolare Variante P.R.G. Vincolo Idraulico.
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 15 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., di provvedere alla "pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio, nella Gazzetta ufficiale della Regione Siciliana e nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente" nonché di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali previsti dai commi 16, 17, 18 e 19 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica per la pubblicazione sul sito web dell'ARTA/DRU;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, unitamente agli atti allegati, verrà pubblicata all'Albo Pretorio;
- 7) **DI COMUNICARE** alla ditta ricorrente, l'avvenuta presa d'atto della variante urbanistica parziale in argomento ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 7/2019 e s.m.i.;
- 8) **DI DARE ATTO** che, dalla data di adozione della variante urbanistica in oggetto, decorre

l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dalla legge;

- 9) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, unitamente agli atti allegati, verrà pubblicata tra l'altro, nel SITO WEB ISTITUZIONALE DEL Comune di Scordia, nella sezione TRASPARENZA e nella sottosezione **Procedimenti Urbanistici P.R.G. – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AL PRG VIGENTE – DE CRISTOFARO**, ai sensi degli articoli 23 e 39 del D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i

Il Responsabile dell'Area 4 Servizi Tecnici  
(ing. Sebastiano Di Stefano)



**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento Regionale, parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa”;

**FAVOREVOLE**

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Scordia, 22/05/2025

Il Capo Area ..... **Il Responsabile dei Servizi Tecnici**

Ing. Sebastiano Di Stefano

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

“La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente”;

Scordia, 27.05.2025

Il Capo Area

oppure

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento Regionale, parere di regolarità contabile”;

**FAVOREVOLE**

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Scordia, \_\_\_\_\_

Il Capo Area Finanze

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE  
CON ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento Regionale, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l’avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l’avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si verifica altresì, ai sensi dell’art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;

Scordia, \_\_\_\_\_

Il Capo Area .....

Capo Area .....

oppure

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento Regionale, parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile **E NON SI APPONE** l’attestazione della copertura finanziaria, per la motivazione indicata con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega”.

Scordia, \_\_\_\_\_

Il Capo Area Finanze

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL COMMISSARIO AD ACTA

ARCH. ROBERTO BROCATO



IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. PIETRO VINCENZO FALLICA



Comune di Scordia Prot. n. 0015200 del 17-06-2025 interno

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, su conforme relazione del Messo Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata

all'Albo Pretorio on-line e nel sito web istituzionale di questo Comune, per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015

Scordia \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11:

E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- o decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art. 12 comma 1)
- o dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale