



COMUNE DI SCORDIA
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AREA 4 – SERVIZI TECNICI



OGGETTO Procedimento di variante allo strumento urbanistico vigente di un lotto di terreno sito nel Comune di Scordia (CT) in contrada Monaco Pollicino, censito in catasto al Foglio n. 16, partt. 30, 31 e 32, divenuto “area bianca” per effetto della decadenza dei vincoli preordinati all’esproprio.

INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, AI SENSI DELL’ARTICOLO 10 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.

Conferenza simultanea ai sensi dell’art. 19 della L.R. 21/05/2019, n. 7, secondo quanto stabilito al paragrafo 1.5.3 del D.A. n. 271 del 23/12/2021.

**All’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica**

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

**All’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica**

n.q. di Autorità competente V.A.S.

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All’Autorità di bacino del Distretto Idrogeografico della Sicilia

autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Ufficio del Genio Civile di Catania

geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania

sopriect@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che la ditta Fratullo Romina Nella Anna, nella qualità di proprietaria di un lotto di terreno ubicato nel Comune di Scordia, distinto in catasto al Foglio di mappa n. 16, partt. 30, 31 e 32, ha avanzato richiesta, acquisita da questa Amministrazione al prot. n. 20951 in data 07/12/2021, di variazione di destinazione urbanistica del lotto di terreno in oggetto, stante che dette aree ricadono:

- ✓ foglio n. 16 part. 30:
 - in parte su “Sede Stradale di Piano”;
 - in parte in zona “PK” –Area a Parcheggio;
 - in parte in zona “F3” – Verde Pubblico;
- ✓ foglio n. 16 part. 31:
 - in parte in zona “PK” –Area a Parcheggio;
 - in parte in zona “F3” – Verde Pubblico;
- ✓ foglio n. 16 part. 32 in zona “F3” – Verde Pubblico.

RILEVATO che le suddette aree risultano:

- sottoposte al vincolo idraulico, secondo quanto previsto dall'art. 96, lett. f) del R.D. n. 523 del 1904, concernente le acque pubbliche, le loro sponde, alvei e difese, fissando la distanza minima di 10 metri per tutte le costruzioni;
- vincolate, per intero, a norma della Legge 8/08/1985 n. 431 (Galasso) a salvaguardia di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (paesaggio locale "26a" del Piano Paesaggistico - Provincia di Catania - adottato con D.A. 31/GAB del 03/10/2018);
- vincolate, in parte, dalla distanza minima a protezione della strada comunale, con fascia di rispetto stradale (ai sensi dell'art. 26 delle N.T.A.).
- ricadono, in parte, all'interno del "vincolo di rispetto ferroviario".

RAVVISATA la difficoltà dell'Ufficio Urbanistica di realizzare la revisione del P.R.G. per effetto della decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione, la ditta Fratullo Romina Nella Anna per avviare il procedimento di rideterminazione della conformazione urbanistica delle aree in questione, con istanza del 10/03/2022, trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica e dalla stessa Amministrazione assunta al protocollo DRU n. 5230 del 24/03/2022, ha chiesto l'intervento sostitutivo ai fini della riqualificazione urbanistica da realizzare;

CONSIDERATO che l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica, con note prot. 9135 del 27/05/2022 e prot. 18259 del 16/11/2022, chiedeva notizie e diffidava l'Ente in ordine alla definizione degli adempimenti comunali riguardanti l'assegnazione della destinazione urbanistica dell'area individuata al N.C.T. al foglio di mappa n. 16, particelle 30,31,32, di proprietà della Ditta Fratullo Romina;

DATO ATTO che l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica:

- con nota prot. 4320 del 16/03/2023, incamerata in pari data al prot. n. 6433 notificava il D.A. n. 84/GAB del 15/03/2023 relativo alla nomina di Commissario ad Acta per l'assegnazione di destinazione urbanistica in argomento;
- con nota prot. 5357 del 05/04/2023 notificava al Comune di Scordia il D.A. n. 113/GAB del 04/04/2023, di rettifica del D.A. n. 84/GAB del 15/03/2023, con la nomina del Geom. Antonino Birriola quale Commissario ad ACTA per provvedere alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica dell'area in questione mediante intervento sostitutivo;

DATO ATTO che il progetto di variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Scordia di che trattasi è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione riclassificazione urbanistica ed Elaborati allegati;
Rapporto preliminare ambientale;
Studio di invarianza idraulica;
Studio di compatibilità idraulica;
Relazione geologica tecnica.

DATO ATTO che Questo Ufficio Urbanistica con nota prot. n. 12863 del 29/05/2023 ha avviato le procedure di variante al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del territorio comunale di Scordia, per le aree censite in catasto al Foglio n. 16, part. 30, 31 e 32, trasmettendo l'avviso agli Enti competenti e pubblicando lo stesso all'Albo Pretorio Comunale per 30 gg. consecutivi, al fine di darne divulgazione e ricevere la formulazione di osservazioni e suggerimenti utili alla redazione della variante di che trattasi, ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della legge regionale n. 19/2020;

ACCERTATO che, eseguita la pubblicazione di gg. 30 del suddetto avviso, dal 29/05/2023 al 28/06/2023, giusta attestazione prot. n. 17363 del 19/07/2024 dall'Ufficio dei Messi Comunali, non sono pervenute osservazioni e suggerimenti sull'avvio del procedimento di variante al P.R.G.;

DATO ATTO che con istanza prot. n. 8494 del 08/04/2024, assunta al prot. DRU al n. 5597 del 11/04/2024, il Comune di Scordia ha chiesto l'attivazione della procedura di assoggettabilità, ai fini dell'acquisizione del provvedimento di esclusione del piano/programma dalla procedura di VAS ex art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., comunicando di aver depositato nel Portale Valutazioni Ambientali SI-VVI ENTI dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 4, il Rapporto preliminare, predisposto conformemente all'art. 12, c. 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. ed i relativi elaborati;

VISTA la nota prot. n. 8891 del 11/04/2024 con cui, in relazione alla istanza di variante urbanistica in oggetto, trasmessa con nota prot. n. 8494 del 08/04/2024 è stato comunicato all'Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica che si è provveduto al caricamento sul Portale Valutazioni ambientali – Sicilia i relativi elaborati progettuali (codice istanza n. 2634 - Cod. Proc. n. 3089), chiedendo altresì, in considerazione che la variante di che trattasi attiene alla indizione di conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21/05/2019, n. 7, la corrispondente pubblicazione sul sito web dell'assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica;

VISTA la nota prot. 6992 del 08/05/2024, incamerata al prot. gen. dell'Ente n. 11286 del 09/05/2024, dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 4, con cui, avendo preso atto che sul Portale SI-VVI del DRU risultavano inseriti e visibili gli atti ed elaborati della variante de quo, si comunicava agli Enti preposti alla espressione del parere di competenza l'Avvio delle consultazioni per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23 - Conferenza di Pianificazione ex art. 26 della L.R. 19/2020. La predetta comunicazione con nota prot. 11477 del 10/05/2024 di Questo Ufficio Urbanistica è stata trasmessa alla ditta ricorrente Fratullo Romina, al progettista Arch. Salvatore Millesoli e al Commissario ad Acta Geom. Antonino Birriola;

ACCERTATO che sono pervenuti i seguenti pareri espressi da parte degli Enti competenti:

- A.S.P. – prot. 116612 del 21/05/2024 incamerato al prot. gen. dell'Ente n. 12481 del 21/05/2024 – Parere igienico sanitario FAVOREVOLE;
- Ufficio del Genio Civile di Catania – prot. 69585 del 31/05/2024, incamerato al prot. gen. dell'Ente n. 13517 del 03/06/2024, con prescrizioni;
- Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Catania – prot. n. 9338 del 04/06/2024, incamerato in pari data al prot. gen. dell'Ente n. 13673, dal quale non si rilevano criticità;
- A.R.P.A. incamerato al prot. gen. dell'Ente n. 14473 del 12/06/2024, con osservazioni;
- Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia - Servizio 6 – prot. n. 16405 del 26/06/2024, incamerato al prot. gen. dell'ente n. 15833 del 26/06/2024, con osservazioni/considerazioni;

PERVENUTE dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 4 le note:

- prot. n. 9098 del 17/06/2024, incamerata in pari data al prot. gen. dell'Ente n. 14941 e la successiva comunicazione prot. 9644 del 27/06/2024 incamerata in pari data al prot. gen. dell'Ente n. 15940 del 27/06/2024, con le quali si dà atto dei sopra citati pareri;
- prot. n. 13101 del 10/09/2024, incamerata in pari data al prot. gen. dell'Ente n. 21792 con cui si chiede al Comune di Scordia di provvedere all'indizione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21/05/2019, n. 7, correndo l'obbligo della conclusione del procedimento, secondo quanto stabilito al paragrafo 1.5.3 del D.A. n. 271 del 23/12/2021;

VISTO il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020;

VISTO l'art. 10 della L.R. 19/2020, che stabilisce le modalità di convocazione della Conferenza di Pianificazione;

DATO ATTO che gli elaborati della proposta di variante sono stati già pubblicati in modo permanente:

- sul sito istituzionale dell'Ente https://www.comune.scordia.ct.it/scordia/po/mostra_news.php?id=413&area=H
- sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale di Urbanistica <https://www.regione.sicilia.it/la-regione-informa/comune-scordia-pubblicazione-ai-sensi-art-26-lr-19-13082020-0>
- sul sito istituzionale della Regione SI-VVI-Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche con codice procedura n. 3089;

CONSIDERATO che occorre pertanto procedere alla indizione della Conferenza di Pianificazione per l'espletamento delle attività di cui agli articoli 10 e 26 della LR 19/2020 e ss.mm.ii. per il procedimento di che trattasi

Il sottoscritto Ing. Sebastiano Di Stefano, nella qualità di Responsabile del procedimento e Responsabile di P.O. dell'Area 4 – Urbanistica – Edilizia Privata – Manutenzione – Ecologia

INDICE

ai sensi dell'articolo 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, da espletarsi ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21/05/2019 n. 7, invitando a partecipare le Amministrazioni e gli Enti coinvolti in indirizzo ed a tal fine

COMUNICA

che la data di inizio della Conferenza simultanea è fissata per il **giorno 24 Ottobre 2024 alle ore 11:00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Scordia, sito in via Trabia n. 15.

Tutta la documentazione è consultabile e scaricabile dai seguenti link:

https://www.comune.scordia.ct.it/scordia/po/mostra_news.php?id=413&area=H

<https://www.regione.sicilia.it/la-regione-informa/comune-scordia-pubblicazione-ai-sensi-art-26-lr-19-13082020-0>

https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/component/fabrik/list/28/it/?integrazioni_id_integrazioni_raw=3089&limitstart=28=0&resetfilters=1

Si precisa infine quanto segue:

Ai sensi dell'art. 19 comma 3 della legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii (art. 14-ter comma 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.) ciascun Amministrazione/Ente convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;

Ai sensi dell'art. 19 comma 6 della legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii. (art. 14-ter comma 7 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.), si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli Amministrazioni/Enti il cui rappresentante unico non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza o non abbia espresso la propria posizione, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;

Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione/Ente, nonché quelle dei singoli dipendenti appartenenti allo stesso, per l'assenso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del Procedimento: Ing. Sebastiano Di Stefano – tel. 095 – 651234 – cell. 328 5470635 – PEC: comune.scordia@legalmail.it – mail s.distefano@comune.scordia.ct.it.

Copia del presente atto oltre ad essere comunicato, a mezzo pec ai soggetti in indirizzo, sarà pubblicato sul sito web di questo Comune.

Di Stefano
Sebastiano
24.09.2024
10:50:08
GMT+02:00



Il Responsabile del Procedimento
e Responsabile di P.O. Area 4
Ing. Sebastiano Di Stefano