

TAVOLA n. 5

Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. (ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i.).

Riqualificazione urbanistica di un'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 -1131 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania - n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018 proposto da Antonino De Cristoforo e Rita De Cristoforo.

LEGENDA

- ZONA "A"
- ZONA "B1"
- ZONA "B2"
- ZONA "B3" (declassata in Z.T.O. "C3")
- ZONA "C1"
- ZONA "C2" (Aree per piani di edilizia residenziale pubblica attuati o da attuare)
- ZONA "C2A" (Aree per piani di edilizia residenziale pubblica di futura attuazione)
- ZONA "C3"
- ZONA "C4"
- ZONA "D1" (Area P.I.P. in fase d'attuazione)
- ZONA "D2" (Area per futura espansione)
- Zona agricola "E"
- Immobili da demolire
- Diradamenti edilizi
- Viabilità principale urbana ed extraurbana
- Edifici e complessi edilizi di rilevante interesse storico ed architettonico

- Immobili produttivi sparsi
- Perimetro Piani di Recupero in zona C3
- Perimetro aree di Prescrizioni Esecutive in zona C2A
- Delimitazione zona D1 (P.I.P.)
- Perimetro delle aree di recupero zona D3 (approvato con del C.C. 47 del 25-03-92)
- Perimetro delle aree di recupero (ex L.457/78) e di intervento speciale
- Delimitazione delle aree archeologiche (Legge Galasso 431/85)
- Fasce di rispetto stradale
- Aree a parcheggio
- Edifici e complessi rurali di pregio
- Verde di pertinenza e di pregio
- Linee ferroviarie e stazioni
- Corsi d'acqua e fasce di rispetto (Legge Galasso 431/85)
- Captazioni idriche private
- Captazioni idriche comunali
- Faglie certe e presunte

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

- ZONA "F1" Istruzione
    - istruzione primaria
    - istruzione secondaria
  - ZONA "F2" Interesse generale
    - mercati
    - servizi alla produzione
    - uffici amministrativi e vari
    - uffici postali ed altro
  - ZONA "F2A" Turistico ricettive
  - ZONA "F3" verde pubblico
    - "F3A" verde attrezzato
    - "F3B" attrezzature sportive
    - "F3C" parchi urbani
- edifici di culto
  - cimitero
  - caserma dei Carabinieri
  - caserma dei Vigli del Fuoco

Rif. verifica standards D.M. 1444/68

- Aree a parcheggio
- Aree di interesse comune
- Aree a verde
- Aree per istruzione

Il Commissario ad acta  
(arch. Roberto Brocato)

Comune di Scordia Prot. n. 0008892 del 11-04-2024 interno