

# COMUNE DI SCORDIA

VARIANTE AL PRG A SEGUITO DI RICORSO DE CRISTOFARO

TAVOLA n. 4 - STRALCIO DELLO STUDIO AGRICOLO FORESTALE DEL PRG

## LEGENDA

-  ZONA "A"
-  ZONA "B1"
-  ZONA "B2"
-  ZONA "B3"
-  ZONA "C1"
-  ZONA "C2" (Aree per piani di edilizia residenziale pubblica attuati o da attuare)
-  ZONA "C2A" (Aree per piani di edilizia residenziale)
-  ZONA "C3"
-  ZONA "C4"
-  ZONA "D1" (Area P.I.P. in fase d'attuazione)
-  ZONA "D2" (Area per futura espansione)
-  ZONE "F1" Istruzione
-  ZONE "F2" Interesse generale
-  ZONA "F3" verde pubblico
-  Parchi urbani
-  Diradamenti edilizi
-  Aree a parcheggio
-  Verde agricolo
-  Complessi rurali e verde di pertinenza da tutelare
-  Coltivazioni arboree specializzate
-  Delimitazione delle aree archeologiche (Legge Galasso 431/85)
-  Linee ferroviarie e stazioni
-  Corsi d'acqua e fasce di rispetto (Legge Galasso 431/85)
-  Viabilità principale urbana ed extraurbana
-  Captazioni idriche private
-  Captazioni idriche comunali
-  Faglie certe e presunte

## LEGENDA DESUNTA DALLO STUDIO AGRICOLO-FORESTALE

-  PIOPPO
-  TAMARICIO
-  OLIVASTRO
-  CARRUBO
-  ALLORO
-  ALATERO



Il Responsabile  
dei Servizi Tecnici  
Ing. Sebastiano Di Stefano

Il Commissario ad acta  
(arch. Roberto Brocato)

**TAVOLA 4.1 - STRALCIO STUDIO AGRICOLO FORESTALE DA PRG**



Comune di Scordia Prot. n. 0008892 del 11-04-2024 interno



**Il Responsabile  
dei Servizi Tecnici**  
*Ing. Sebastiano Di Stefano*

*Di Stefano*  
**Il Commissario ad acta**  
*(arch. Roberto Brocato)*

TAVOLA n. 5

Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. (ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i.).

Riqualificazione urbanistica di un'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 -1131 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania - n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018 proposto da Antonino De Cristoforo e Rita De Cristoforo.

LEGENDA

- ZONA "A"
- ZONA "B1"
- ZONA "B2"
- ZONA "B3" (declassata in Z.T.O. "C3")
- ZONA "C1"
- ZONA "C2" (Aree per piani di edilizia residenziale pubblica attuati o da attuare)
- ZONA "C2A" (Aree per piani di edilizia residenziale pubblica di futura attuazione)
- ZONA "C3"
- ZONA "C4"
- ZONA "D1" (Area P.I.P. in fase d'attuazione)
- ZONA "D2" (Area per futura espansione)
- Zona agricola "E"
- Immobili da demolire
- Diradamenti edilizi
- Viabilità principale urbana ed extraurbana
- Edifici e complessi edilizi di rilevante interesse storico ed architettonico

- Immobili produttivi sparsi
- Perimetro Piani di Recupero in zona C3
- Perimetro aree di Prescrizioni Esecutive in zona C2A
- Delimitazione zona D1 (P.I.P.)
- Perimetro delle aree di recupero zona D3 (approvato con del C.C. 47 del 25-03-92)
- Perimetro delle aree di recupero (ex L.457/78) e di intervento speciale
- Delimitazione delle aree archeologiche (Legge Galasso 431/85)
- Fasce di rispetto stradale
- Aree a parcheggio
- Edifici e complessi rurali di pregio
- Verde di pertinenza e di pregio
- Linee ferroviarie e stazioni
- Corsi d'acqua e fasce di rispetto (Legge Galasso 431/85)
- Captazioni idriche private
- Captazioni idriche comunali
- Faglie certe e presunte

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

- ZONA "F1" Istruzione
    - istruzione primaria
    - istruzione secondaria
  - ZONA "F2" Interesse generale
    - mercati
    - servizi alla produzione
    - uffici amministrativi e vari
    - uffici postali ed altro
  - ZONA "F2A" Turistico ricettive
  - ZONA "F3" verde pubblico
    - "F3A" verde attrezzato
    - "F3B" attrezzature sportive
    - "F3C" parchi urbani
- edifici di culto
  - cimitero
  - caserma dei Carabinieri
  - caserma dei Vigli del Fuoco

Rif. verifica standards D.M. 1444/68

PK	Aree a parcheggio
IC	Aree di interesse comune
V	Aree a verde
IS	Aree per istruzione

Il Commissario ad acta  
(arch. Roberto Brocato)