

ORIGINALE

ALLEGATO N. 1



**COMUNE DI SCORDIA**

(AREA METROPOLITANA DI CATANIA)  
AREA 4 - Urbanistica - Edilizia Privata



Scordia 09/04/2024

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 46  
IL RESPONSABILE DELL'AREA 4**

VISTA la Legge n° 127 del 15/05/1997;  
VISTA la L.R. n° 23 del 07/09/1998;  
VISTA la Determinazione Sindacale n° 3 del 22/01/2024;  
VISTI gli strumenti urbanistici comunali - P.R.G. vigente;  
VISTA la dichiarazione di destinazione d'uso effettuata dall'U.T.C. il 09/04/2024 che ha effettuato il confronto planimetrico tra lo stralcio catastale e gli elaborati grafici degli strumenti urbanistici;  
VISTO l'art. 18 - 3° comma, della Legge 28/2/1985 n° 47;  
VISTO l'art. 60 della L.R. 2/2002;

**CERTIFICA**

che secondo il P.R.G. approvato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Reg.le Urbanistica con D. Dir.n. 899 del 10/09/08 e successive modifiche e varianti, le aree ubicate in questo Comune, distinte in Catasto per come di seguito indicato:

- **Foglio n. 25, part. 1170 ricade:**
  - in parte in zona "F2" - IC - Area di Interesse Comune (mq 2345 circa);
  - in parte su strada di piano con fascia di rispetto stradale (mq 1324 circa);
  - in parte in zona "E" - Agricola (mq 1417 circa).
- **Foglio n. 25 part. 1131 ricade:**
  - in parte in zona "F2" - IC - Area di Interesse Comune (mq 335 circa);
  - in parte su strada di piano con fascia di rispetto stradale (mq 1109 circa);
  - in parte in zona "Area a Parcheggio" con fascia di rispetto stradale (mq 1754 circa).
- **Foglio n. 25 part. 93 ricade:**
  - in zona "F2" - IC - Area di Interesse Comune (mq 39 circa). Il presente certificato viene rilasciato salvo eventuali atti di asservimento volumetrico e/o di area.

**REGIME VINCOLISTICO**

L'area in oggetto è soggetta, in suo complesso, al vincolo sismico di cui alla L.n. 64/1974 e s.m.i. nonché è sottoposta ai vincoli in appresso riportati in relazione alle seguenti particelle:

- la **part. 1170 del foglio n. 25** ricade (in parte) all'interno del "vincolo di rispetto ferroviario";
- le **particelle 1170 (in parte), 1131 (in parte), 93 (per intero) del foglio n. 25** ricadono all'interno del "vincolo idraulico";
- le **particelle 1131 (in parte), 93 (per intero) del foglio n. 25** ricadono all'interno del "vincolo di rispetto della distanza da strada comunale".

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, in ottemperanza alla Direttiva n. 14/2011 del Ministero della Pubblica Amministrazione e della Semplificazione.

Si rilascia in carta semplice per uso ufficio.

Il Compilatore  
*Concetta Gambera*



Il Responsabile di P.O. dell'Area 4  
*Ing. Sebastiano Di Stefano*