Comune di Scordia

(Città Metropolitana di Catania)

Area 4 – Servizi Tecnici

AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. PER LA RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA SITA IN C.DA PINNATAZZA DEL COMUNE DI SCORDIA (CT), IDENTIFICATA IN CATASTO AL FOGLIO N.24 PART. 3125, PER DECADENZA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.L.GS. N.152/2006

Il Comune di Scordia con sede Via Trabia, 15 – 95048 Scordia (CT), rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.lgs.152/2006 e s.m.i. si dà avvio alla pubblicazione e consultazione della **V*ariante urbanistica al PRG per la riclassificazione dell'area sita in C.da Pinnatazza, identificata in catasto al foglio n.24 part. 3125, per decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio,*** ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

La proposta di *Variante urbanistica*, il *Rapporto Ambientale*, il *Questionario di consultazione* e la *Sintesi non tecnica* sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Autorità Competente: Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo
- Autorità Procedente: Comune di Scordia – Area 4 – Servizi Tecnici, con sede in Via Trabia, 15 – 95048 Scordia (CT).

La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Comune di Scordia all'indirizzo www.comune.scordia.ct.it e per l'Autorità Competente sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo *https://si-vvi.regione.sicilia.it* attraverso il codice di procedura_____

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta *PPA* sopra indicato, del relativo *Rapporto ambientale* e della *Sintesi non Tecnica*.

Ai sensi dell'art.14 del D.lgs.152/2006 e s.m.i. **entro i medesimi termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L’invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta, indirizzandole all’Autorità Procedente: **Comune di Scordia - Area 4 – Servizi Tecnici, Via Trabia, 15 – 95048 Scordia (CT)** ovvero mediante posta elettronica certificata all’indirizzo dell’A.P. **comune.scordia@legalmail.it**

e per l’Autorità Competente a: **Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo**, o in formato elettronico, mediante posta elettronica certificata all’indirizzo ***dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.***

L’istanza di VAS è stata presentata in data 20/01/2025 (Istanza n_3410 SI.VVI).

Gli obiettivi della Variante urbanistica sono i seguenti:

- garantire il diritto di proprietà del lotto in questione da parte dei legittimi proprietari;
- riqualificare un’area priva di destinazione d’uso.

I risultati del *Rapporto Ambientale* dimostrano la coerenza della *Variant*e con la pianificazione regionale e con quella comunale. I risultati della verifica degli impatti potenziali sulle principali matrici ambientali non restituiscono elementi di criticità rilevanti in quanto gli effetti negativi eventuali sono tutti a carattere minimo tanto da ritenersi trascurabili soprattutto a seguito delle mitigazioni proposte.

Fermo restando il consumo di suolo, già valutato dagli strumenti generali di governo del territorio, la *Variante urbanistica* produce la trasformazione di un terreno in stato di semiabbandono in un ambito già antropizzato e edificato.

Dalle analisi condotte non risultano particolari valori naturalistici riconosciuti all’area dalla strumentazione di governo del territorio comunale e sovracomunale. Si evidenzia come, non si rilevino particolari problematiche ambientali né in relazione alle emissioni in atmosfera, né in relazione ai consumi idrici ed energetici, né al sistema di smaltimento o alla produzione di rifiuti.

Il Responsabile del Procedimento e
Responsabile di P.O. dell’Area 4 – Servizi Tecnici
Ing. Sebastiano Di Stefano

Di Stefano
Sebastiano
20.01.2025
14:21:13
GMT+02:00

INFORMATIVA AI SENSI DEL Regolamento generale sulla protezione dei dati (G.D.P.R.) UE 2016/679 del 27 aprile 2016 recante disposizioni sul trattamento dei dati personali: *“La Regione Siciliana è autorizzata al trattamento, anche con mezzi informatici, dei dati acquisiti con la presente istanza esclusivamente per il procedimento per il quale essa viene formulata ed alla successiva diffusione nell’ambito del sito istituzionale dell’Ente”.*