



COMUNE DI SCORDIA

(Città Metropolitana di Catania)

- AREA 4 - SERVIZI TECNICI

AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – FASE DI SCOPING PER LA VARIANTE AL PRG VIGENTE NEL COMUNE DI SCORDIA PER LA RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DEL LOTTO CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO N.24 PART. 3125 VINCOLATO AI SENSI DEL D.I. 1444/68 PER DECADENZA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.LGS. N.152/2006

Il Comune di Scordia con sede in Via Trabia, 15 – 95048 Scordia (CT)

Rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. si dà avvio alla pubblicazione e consultazione della *Variante al PRG vigente nel Comune di Scordia per la riclassificazione urbanistica del lotto censito in catasto al foglio n.24 part. 3125 vincolato ai sensi del D.I. 1444/68 per decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio* ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

La proposta di *Variante urbanistica*, il Rapporto Preliminare Ambientale e il Questionario di consultazione sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Autorità competente: Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo
- Autorità procedente: Comune di Scordia – Area 4 – Servizi Tecnici, con sede in Via Trabia, 15 – 95048 Scordia (CT).

La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Comune di Scordia all'indirizzo www.comune.scordia.ct.it e per l'Autorità competente sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it> attraverso il codice di procedura _____

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di *Variante urbanistica* sopra indicata e del relativo rapporto ambientale preliminare.

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. entro i medesimi **termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta indirizzandole all'Autorità Procedente a: Comune di Scordia - Area 4 – Servizi Tecnici, Via Trabia, 15 – 95048 Scordia (CT) e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, ovvero mediante posta elettronica certificata all'indirizzo dell'A.P. comune.scordia@legalmail.it e dell'A.C. al seguente indirizzo dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.

L'istanza di VAS è stata presentata in data _____

Gli obiettivi della *Variante urbanistica* sono i seguenti:

- garantire il diritto di proprietà del lotto in questione da parte dei legittimi proprietari;
- riqualificare un'area priva di destinazione d'uso.

L'attuazione della *Variante urbanistica* comporterà:

- realizzazione di opere edilizie (parcheggi e viabilità);
- traffico: intensificazione del traffico veicolare, rumore viario, emissione in atmosfera gas di scarico;
- emissioni in atmosfera degli impianti tecnologici per la climatizzazione.