

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, RADDUSA, MILITELLO VAL DI CATANIA,
FRANCOFONTE,
PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA,
SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.



**KALAT
IMPIANTI**

**KALAT
AMBIENTE SRR**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI SCORDIA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
CAP. 95048 - C.F. 00547690875

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Municipale del Comune di Scordia, n. 105 del 11/10/2023, recante in oggetto "Adesione alla Centrale Unica di Committenza Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria, Società Kalat Impianti s.r.l. e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a. - Comune capofila Vizzini, è stato deliberato, vista la disponibilità del Sindaco e del Responsabile CUC di questa Amministrazione, di espletare presso questa CUC, esclusivamente, la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori per l'intervento di "Rifunzionalizzazione della struttura pubblica "ex albergo Sicilia" per finalità di pubblico interesse - caserma dei carabinieri - ristrutturazione edilizia" - CUP: H44E21001000001 - P.N.R.R. - Rigenerazione Urbana";
- nell'ambito del PNRR - M5 C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - il Comune di Scordia risulta beneficiario di un finanziamento dell'importo complessivo di €. 1.700.000,00 per l'intervento di "Rifunzionalizzazione della struttura pubblica "ex albergo Sicilia" per finalità di pubblico interesse - Caserma dei carabinieri - Ristrutturazione edilizia", come da Decreto del 04/04/2022 del Capo del Dipartimento Affari interni del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- con Determinazione a contrarre n. 60 del 13/10/2023 del Responsabile Area Tecnica - 3 - OO.PP. e PNRR del Comune di Scordia, è stata indetta una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e artt. 63 e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1 comma 2 lett.b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, previa pubblicazione di Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e art.1 c.3 del richiamato D.L. 76/2020, procedendo all'esclusione automatica, se applicabile, delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico che

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
 COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, RADDUSA, MILITELLO VAL DI CATANIA,
 FRANCOFONTE,
 PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA,
 SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

eseguirà l'intervento di "Rifunzionalizzazione della struttura pubblica "ex albergo Sicilia" per finalità di pubblico interesse - Caserma dei carabinieri - Ristrutturazione edilizia";

Dato atto che il progetto è contraddistinto dai seguenti:

CUP H44E21001000001
CIG A01DA18CDA

Stabilito, con la suddetta determinazione, di selezionare i soggetti da invitare previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci (10) operatori economici selezionandoli tramite sorteggio pubblico fra quelli che avessero manifestato la propria candidatura a partecipare all'affidamento di che trattasi;

Riassunti qui di seguito gli elementi essenziali degli interventi:

- **Luogo di esecuzione:** Comune di Scordia (CT), Via Tenente De Cristofaro;
- **Termine di esecuzione:** giorni 705 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- **Importo dei lavori assoggettato a ribasso:** € 1.283.658,08 (unmilione duecentottantatresicentocinquantaotto/08);
- **importo costo sicurezza non soggetto a ribasso:** € 29.750,44 (ventinovemilasettecentocinquanta/44)
- **importo complessivo dell'appalto:** € 1.313.408,52 (unmilione trecentotrediciquattrocentotto/52);
- **Lotto unico**
- **Ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, il progettista incaricato dall'Ente committente ha classificato i lavori come di seguito indicato:**

Lavorazioni	Cat.	Cla ss.	Qualif. Obblig (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara		
						Prevalente	scorporabile	Sub appaltabile
Edifici civili	OG1	III	SI	1.013.711,82	78,97	Prevalente		SI
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I	SI	31.155,02	2,43	Secondaria		SI
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	238.791,24	18,60		Scorporabile SIOS	SI
Impianto idrico-sanitario	OS3		SI	29.564,89				
Impianti termici e di condizionamento	OS28		SI	48.989,18				
Impianti interni elettrici	OS30		SI	160.237,17				

I suddetti lavori costituiscono strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.) che possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso per ciascuna delle categorie di opera specializzata indicate con gli acronimi OS3, OS28 e OS30 almeno la percentuale di seguito indicata:

- Categoria OS 3 : 40%
- Categoria OS 28 : 70%
- Categoria OS 30 : 70% In

alternativa :

- 1) Costituire un A.T.I. verticale con mandante in possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria scorporabile;
- 2) Subappaltare MAX 30% a subappaltatori con requisiti di qualificazione nella categoria scorporabile e possedere in proprio la restante parte (min 70%) dei requisiti di qualificazione nella categoria scorporabile.



**KALAT
IMPIANTI**

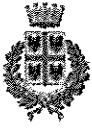
**KALAT
AMBIENTE SRR**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, RADDUSA, MILITELLO VAL DI CATANIA,
FRANCOFONTE,

PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

Precisato che:

- Le lavorazioni nella categoria **OG11** (SIOS) superano il 10% dell'importo complessivo dei lavori, ovvero, l'importo degli stessi è superiore a 150.000,00 euro, pertanto, **sono scorporabili con obbligo di qualificazione in proprio o mediante A.T.I.**
- Le categorie specializzate **OG11** - SIOS - indicate sopra, oltre alla prevalente, quelle scorporabili sono di importo superiore al 10% dei lavori, ai sensi degli artt. 89, comma 11, e 105, comma 5, del Codice n.50/2016 e del D.M. 248/2016, **non è ammesso l'avvalimento e il sub appalto non può superare il 30% dell'importo della singola categoria** (tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, co.2, del D.Lgs. 50/2016, pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).
- **I lavori possono essere sub appaltati.**
- **Nel caso di sub appalto necessario (qualificante) delle categorie scorporabili, l'operatore dovrà coprire con la propria qualifica anche l'importo dei lavori ricompresi nelle categorie sub appaltate.**
- **La fonte di finanziamento:** è data dal Decreto del 04/04/2022 del Capo del Dipartimento Affari interni del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- **I Pagamenti:** avverranno secondo le modalità previste nell'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento", concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto dell'intervento e nel Decreto di finanziamento;
- **Il criterio di aggiudicazione:** è quello del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e art.1 c.3 del richiamato D.L. 76/2020, procedendo all'esclusione automatica, se applicabile, delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso, con 3 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.
Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza;
- **La modalità di verifica dei requisiti di partecipazione:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ex AVCP, oggi ANAC, con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Atteso che ai sensi della lett. d) del 2° comma dell'art. 36 del Codice, come derogato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, devono essere selezionati almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Dato atto che con la determinazione a contrarre sopra indicata è stato stabilito di procedere all'indagine di mercato mediante Avviso Pubblico per manifestazione di interesse, pubblicato sulla Piattaforma telematica della CUC di Vizzini (CT) e sul sito dell'Ente, e qualora le istanze pervenute nei tempi prescritti risultassero superiori a tale numero, si procederà con sorteggio in seduta pubblica alla selezione dei dieci operatori economici da invitare;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, RADDUSA, MILITELLO VAL DI CATANIA,
FRANCOFONTE,
PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA,
SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

RENDE NOTO

che in data **24 Ottobre 2023**, alle ore **09.00**, nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini, sita in viale Buccheri s.n., si procederà al sorteggio pubblico fra i soggetti che hanno manifestato la propria disponibilità, aventi i requisiti richiesti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, oltre alle qualificazioni (SOA) nelle categorie di cui alla superiore tabella riassuntiva, al fine di individuare numero **DIECI** (10) operatori economici da invitare alla procedura in parola.

Si rende noto, altresì, che la gara verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante Piattaforma di *e-procurement* (di seguito "Piattaforma"), disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>
Si invitano gli operatori economici interessati a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma.

Ai sensi dell'art. 74, comma 1, del sopra citato decreto legislativo, i documenti di gara, compreso il presente avviso e relativo allegato, sono consultabili e scaricabili all'indirizzo web della Piattaforma: <https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, oltre che sul profilo del Committente Comune di Scordia, www.comune.scordia.ct.it, nella sezione dedicata ad "Amministrazione Trasparente", www.comune.scordia.ct.it/Albo Pretorio on-line/Bandi di gara/

Per l'utilizzo della modalità telematica è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida il cui titolare coincide con il soggetto che sottoscrive l'istanza a partecipare;
- essere in possesso di una casella di posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma.

Per il primo accesso è necessario registrarsi alla Piattaforma, raggiungibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, seguendo la procedura di iscrizione finalizzata ad acquisire username e password per gli accessi successivi all'area riservata.

Si consiglia di ultimare la registrazione al Portale in tempo utile rispetto al termine ultimo per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in argomento, possono far pervenire sin da adesso ed entro il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 23 Ottobre 2023**, tramite la su indicata Piattaforma telematica di *e-procurement*, pena l'esclusione dalla procedura, la propria - **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** - utilizzando, preferibilmente, il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, senza allegare nessun'altra documentazione.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute nei tempi prescritti risultassero superiori a **dieci** (10), si procederà con sorteggio in seduta pubblica alla selezione dei dieci operatori economici da invitare nel giorno, nell'ora e presso la sede sopra indicati, al quale saranno ammessi esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La Stazione appaltante procederà all'affidamento dell'appalto anche nel caso in cui pervenisse una sola manifestazione di interesse, previa verifica delle qualificazioni richieste e dei requisiti di legge previsti;

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ✓ Ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n. **) in base al numero di registrazione nella piattaforma telematica;
- ✓ Estrazione di venti numeri (dieci più dieci di riserva).



**KALAT
IMPIANTI**

**KALAT
AMBIENTE SRR**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, RADDUSA, MILITELLO VAL DI CATANIA,
FRANCOFONTE,
PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA,
SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

- ✓ Le domande corrispondenti ai primi dieci numeri estratti saranno ammesse alla gara, se confermato il possesso dei requisiti, le altre saranno escluse;
- ✓ Qualora i requisiti di un concorrente non vengano confermati, saranno ammessi i riservisti secondo l'ordine sorteggiato, previa conferma del possesso dei requisiti;
- ✓ al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi dei concorrenti esclusi, mentre i nomi dei concorrenti ammessi verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte;
- ✓ delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute fossero in numero inferiore a dieci (10), si procederà invitando tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura in argomento, integrandoli con altri operatori qualificati, scelti dall'Albo delle imprese di fiducia della Stazione appaltante, fino al raggiungimento del numero minimo di dieci operatori previsti.

Tramite la Piattaforma, accedendo alla sezione dedicata alla presente procedura, ciascun Operatore economico potrà inoltre inviare eventuali richieste di chiarimento, o altra documentazione qualora richiesta;

Informazioni generali: Trattandosi di indagine di mercato, il presente Avviso pubblico è finalizzato, esclusivamente, ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di Operatori economici aventi i requisiti previsti per legge e le qualificazioni sopra indicate, al fine di consultare un numero di operatori economici congruo e in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, pertanto, in questa fase non occorre presentare la stessa. Saranno, quindi, escluse quelle Manifestazioni di interesse contenenti offerta economica o altro documento non richiesto nel presente avviso;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi.

Si tratta esclusivamente di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Il trattamento dei dati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

Scordia, 13 ottobre 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Lucio Francesco Raimondo

mail: luciofranco412@tiscali.it

Il Responsabile di Area Tecnica – 3 del Comune di Scordia è l'Arch. Fiorella Blanco

mail: arch.blanco@comune.scordia.ct.it - fiorellablanca@virgilio.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Lucio Raimondo

Firmato digitalmente da:

RAIMONDO LUCIO FRANCESCO

Firmato il 16/10/2023 11:37

Seriale Certificato: 1939979

Valido dal 22/11/2022 al 22/11/2025

Info Contact Center di Elettrotecnica S.p.A.