

R54



COMUNE DI SCORDIA

Città Metropolitana di Catania
VIA TRABIA, 15 - 95048 SCORDIA (CT)
Tel. Centralino 095 651111 - Fax n. 095 7936000
Indirizzo PEC: comune.scordia@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

nr. 45 del Reg. data 11.05.2023

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione tra il Comune di Scordia e l'associazione Anffas, sede di Scordia, per la concessione in comodato d'uso dei locali siti all'interno della scuola di via Bologna/1° plesso fino alla data del 31.12.2026.

L'anno duemilaventitre, il giorno UNDICI del mese di MAGGIO alle ore 12,15 segg., in modalità telematica nell'aula delle adunanze convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg:

	P	A	
1. BARCHITTA FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. CALANDRA GAETANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. CALLERI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. LA MAGNA GABRIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. MILGA EGLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
6. VENTURA PAOLO MAURIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
TOTALE	<u>6</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Pietro Amorosia in modalità telematica. Il Sindaco, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto in epigrafe.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;
Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....
.....
.....
.....

modifiche/sostituzioni (1)

.....
.....
.....
.....

dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 20 del 08.05.2023 del registro delle proposte

Approvazione schema di convenzione tra il Comune di Scordia e l'Associazione Anffas, sede di Scordia, per la concessione in comodato d'uso dei locali siti all'interno della Scuola di via Bologna/ 1° plesso fino alla data del 31.12.2026.

PREMESSO:

- che è intenzione del Comune di Scordia dare prosecuzione ai servizi garantiti dall'Associazione di volontariato Anffas, sezione di Scordia, con lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana nonché la realizzazione dei principi di universalità, solidarietà, efficienza economica e adeguatezza, valorizzando la funzione sociale dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione e solidarietà volta a supportare agli inabili residenti a Scordia;
- con nota prot. n. 9599 del 20.04.2023, il Presidente dell'Associazione locale di famiglie e persone con disabilità intellettive e disturbi neuro sviluppo (ANFFAS), ha prodotto un progetto articolato in sei laboratori rivolto agli inabili residenti a Scordia e chiede all'uopo la prosecuzione della concessione in comodato d'uso gratuito dei locali della Scuola in via Bologna 1° plesso;

PRESO atto che il contratto di locazione sottoscritto con l'Associazione in parola è giunto alla sua naturale conclusione ;

APPURATO che negli anni precedenti la gestione dei locali da parte dell'Associazione è avvenuta nel pieno rispetto del precedente contratto di comodato;

DATO atto che con delibera n. 42 del 02.05.2023 l'Amministrazione Comunale ha deliberato la concessione in comodato d'uso dei locali siti all'interno della Scuola di via Bologna 1° plesso piano terra, all'Associazione Anffas fino alla data del 31.12.2026;

RITENUTO opportuno rinnovare il rapporto con l'Associazione Anffas stipulando apposita convenzione per la concessione in comodato d'uso dei locali in questione, da destinarsi esclusivamente per l'attività dell'Associazione e per la realizzazione di laboratori rivolti a tutti gli inabili residenti a Scordia che intendono partecipare;

VISTO lo schema di convenzione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- il principio di sussidiarietà previsto dall'art. 118 della Costituzione;
- la legge 328/2000 "legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi servizi sociali;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 Codice del Terzo Settore, ed in particolare gli artt. 56 e 71 che prevedono la possibilità, per le amministrazioni pubbliche di sottoscrivere convenzioni con le organizzazioni di volontariato di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli Enti del Terzo Settore (ad eccezione delle imprese sociali) per lo svolgimento di attività rivolte alla collettività;

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto espresso in premessa che qui si intende riportato e trascritto;
- 2) di approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Scordia e l'Associazione Anffas per la concessione in comodato d'uso i locali siti all'interno della Scuola di via Bologna 1° plesso piano, fino alla data del 31.12.2026;
- 3) di demandare al responsabile dell'Area 1 la sottoscrizione della convenzione e l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1
Arch. Enrico Cristaudo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento Regionale, parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa”;

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega.

Scordia, 05/05/2023

Il Capo Area _____

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

“La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente”;

Scordia, 11.05.2023

AREA 2 ECONOMICO-FINANZIARIA

Il Responsabile
Orazio Manuele

oppure

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento Regionale, parere di regolarità contabile”;

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega.

Scordia, _____

Il Capo Area Finanze

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

CON ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento Regionale, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l’avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l’avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si verifica altresì, ai sensi dell’art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;

Scordia, _____

Il Capo Area

oppure

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento Regionale, parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile E NON SI APPONE l’attestazione della copertura finanziaria, per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega”.

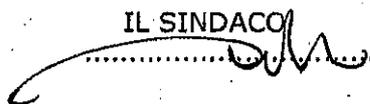
Scordia, _____

Il Capo Area Finanze

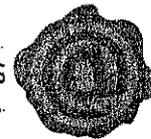
Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

PIETRO
NICOLA
AMOROSIA
12.05.2023
16:59:00
GENERALI
GMT+01:00

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL S



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata:

- all'Albo Pretorio on-line e nel sito web istituzionale di questo Comune, per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015

Scordia _____

IL MESSO COMUNALE

- su Amministrazione Trasparente, nella sezione
 sottosezione

Scordia _____

IL RESPONSABILE CED

Scordia _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- al sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line
- ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991 essendo stata dichiarata l'immediata esecutività

Scordia _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia della presente deliberazione verrà trasmessa a

- Capigruppo Consiliare
- Presidente del Consiglio Comunale
- Collegio dei Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione
- Presidenza Regione Siciliana
- Assessorato Reg.le _____
- Prefettura di Enna
- Procura Corte dei Conti
- Sez. Giurisdizionale Procura Corte dei Conti
- Organizzazioni Sindacali e RSU
- Forze dell'Ordine (Polizia - Carabinieri ecc)

Altro _____

Scordia _____

Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale

Scordia, _____

Il Funzionario Incaricato

Timbro dell'Ente

Allegato A) alla deliberazione della Giunta comunale 45 dell' 11. 05. 2023

Schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso dei locali della Scuola di via Bologna 1° plesso, all'Associazione Anffas sezione di Scordia.

TRA

Il Comune di Scordia, qui rappresentato dal Responsabile dell'Area 1 del medesimo Comune, residente per la carica presso la sede municipale, che interviene al presente atto in virtù del Decreto di nomina del Sindaco n. del ;

(di seguito "comodante");

E

L'Associazione ANFFAS Scordia APS con sede in Scordia via Bologna n. 4, qui rappresentata dalla sig.ra Costa Nella Maria nata a Scordia il 06/06/1960, residente a Scordia in via Garibaldi, 277 nella sua qualità di rappresentante legale di detta Associazione – Codice Fiscale 93114000875.

(di seguito "comodatario")

PREMESSO CHE

La Giunta Comunale con propria deliberazione n. _____ del _____ ha concesso in comodato d'uso gratuito alla suddetta Associazione i locali siti all'interno della scuola di Via Bologna 1° plesso

Tutto quanto sopra premesso,

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, l'immobile individuato in premessa, da adibire alle finalità di cui al progetto incamerato al prot. comunale 9599 del 20.04.2023.

Gli immobili oggetto del presente comodato vengono concessi dal comodante nello stato di conservazione e manutenzione di fatto in cui si trovano.

Articolo 2

Il Comodatario dovrà utilizzare l'immobile nel pieno ed assoluto rispetto della normativa vigente e di quanto stabilito con il presente atto.

Il Comodatario inoltre dovrà utilizzare i locali esclusivamente per attività che non abbiano finalità di lucro e per le finalità individuate col presente atto e la destinazione non può essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta fosse mutata per fatto del Comodatario tale comportamento sarà considerato come grave inadempimento e determinerà la risoluzione immediata della presente convenzione, con conseguente restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento dell'eventuale danno.

La presente convenzione si risolverà automaticamente per fatto e colpa del Comodatario nell'ipotesi di esecuzione di lavori non autorizzati.

Articolo 3

Il presente rapporto decorre dalla data di sottoscrizione e fino al 31.12.2026.

Alla scadenza del termine sopra convenuto, il Comodatario ha l'obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto senza che sia necessaria una qualsiasi richiesta da parte del Comodante.



Ferma restando la durata massima del comodato fissata dal precedente comma 1 il Comodatario, a semplice richiesta del Comodante, si impegna a liberare l'immobile concessogli entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di disdetta inviata mediante PEC o raccomandata A/R, restituendolo al Comodante stesso nelle condizioni in cui l'immobile medesimo gli è pervenuto, salvo il normale deperimento d'uso. Il Comodatario non avrà nulla a che pretendere dal Comodante in conseguenza della restituzione anticipata dell'immobile.

Articolo 4

Il Comodatario non potrà in alcun caso cedere ad altri, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente concessione, salvo eventuale esplicita e formale autorizzazione in tale senso deliberata dai competenti organi del Comune comodante.

Il Comodatario non potrà installare attrezzature fisse, né apportare modifiche ai locali ed agli impianti senza la formale autorizzazione del Comune comodante.

Alla scadenza della concessione, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario su esplicita e formale autorizzazione del Comodante resteranno acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite senza il suo consenso, salvo sempre il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi lo ha ricevuto anche con riferimento ad alcune e non tutte le modifiche apportate.

L'esecuzione di lavori non autorizzati in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizio produrranno *ispojurela* risoluzione del contratto per fatto o colpa del Comodatario.

Il silenzio o l'acquiescenza del Comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione e saranno quindi prive di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

Articolo 5

Sono a carico del Comodatario gli oneri accessori e la manutenzione ordinaria e straordinaria previsti dal Codice Civile e dagli usi locali.

Il comodatario dovrà altresì provvedere alla pulizia ed al decoro dell'area esterna all'immobile.

Le spese ordinarie per il godimento dei locali sono a carico del comodatario.

Articolo 6

Il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idoneo all'uso previsto impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Al termine del rapporto di comodato, il Comodatario si impegna a riconsegnare al Comodante l'immobile e le sue pertinenze nello stato in cui si trova alla data odierna con esclusione del normale deperimento d'uso, ma pulito, tinteggiato ed in perfetto stato di funzionamento per quanto attiene gli impianti tecnologici e di servizio.

In qualsiasi momento il Comodatario dovrà permettere al Comodante di visitare, nelle ore diurne, i locali oggetto del comodato al fine di verificare la manutenzione e l'uso degli stessi.

Articolo 7

Il Comodatario si obbliga ad usare i locali concessi con tutte le cautele necessarie a non causare danni di qualsiasi genere e terrà comunque sollevato ed indenne il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose in conseguenza o in dipendenza della presente concessione.

Sono a carico del Comodatario gli oneri derivanti dalla stipulazione delle polizze assicurative per ogni attività espletata all'interno dei locali concessi relative alla "Responsabilità civile" e "Rischi diversi", compresi anche eventuali danni arrecati sia dagli utenti, sia dagli operatori, sia dagli estranei.



Il Comodatario dovrà custodire e conservare l' immobile di concessione con la maggior diligenza, prevista dall'art. 1804 del C.C., al fine di non pregiudicarne l'uso.

Articolo 8

In caso di inadempienze o di non ottemperanza a quanto previsto dalla presente convenzione, il Comune comodante si riserva di dichiarare, con deliberazione della giunta comunale, la decadenza della concessione con effetto immediato.

Articolo 9

La presente convenzione non può essere modificato se non a mezzo di atto scritto sottoscritto dalle parti.

Articolo 10

Comodante e Comodatario si autorizzano reciprocamente al trattamento, comunicazione e diffusione ai terzi dei propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al presente contratto di comodato (D.Lgs. 30.06.2003 n.196).

Articolo 11

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è eletto competente il Foro di Caltagirone.

Articolo 12

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare, le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto e sottoscritto con l'approvazione di ogni clausola .

