



COMUNE DI SCORDIA

Città Metropolitana di Catania

VIA TRABIA, 15 - 95048 SCORDIA (CT)

Tel. Centralino 095 651111 - Fax n. 095 7936000

Indirizzo PEC: comune.scordia@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

nr. 29 del Reg.

data 28.03.2023

OGGETTO: Protocollo d'intesa per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale sito in Corso Vittorio Emanuele n°20.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di MARZO alle ore 17,30 e seg ☒ in modalità telematica ☐ nell'aula delle adunanze convocata, dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg:

	P	A	
1. BARCHITTA FRANCESCO	☒	☐	Sindaco
2. CALANDRA GAETANO	☒	☐	Assessore
3. CALLERI GIUSEPPE	☒	☐	Assessore
4. LA MAGNA GABRIELE	☒	☐	Assessore
5. MILGA EGLE	☒	☐	Assessore
6. VENTURA PAOLO MAURIZIO	☐	☒	Assessore
TOTALE	<u>5</u>	<u>1</u>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Pietro Amorosia. Il Sindaco, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto in epigrafe.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1)

☐ modifiche/sostituzioni (1)

☒ dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n° 10 del 22/3/2023 del registro delle proposte

OGGETTO: Protocollo d'intesa per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale sito in Corso Vittorio Emanuele n°20.

PREMESSO che:

- il Comune di Scordia promuove la tutela degli animali e intende sostenere le Associazioni di volontariato attive nel territorio che si occupano e sostengono attività di pubblica utilità finalizzate al benessere della popolazione animale ivi residente nel rispetto della salute pubblica e dell'ambiente;
- l'Associazione Balzoo Scordia è una realtà associativa che vanta un'esperienza pluriennale e un'ampissima cerchia di volontari che garantiscono il benessere dei randagi;
- l'Associazione Balzoo Scordia ha fatto pervenire al Comune di Scordia una richiesta per la concessione in comodato d'uso gratuito di una sede in cui poter svolgere le proprie attività amministrative e sociali;

CONSIDERATO che il Comune di Scordia intende supportare tale Associazione attraverso la concessione triennale in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele n° 20, restando a carico di questo Ente le utenze di energia elettrica e di acqua, a fronte di importantissimi servizi di pubblica utilità svolgendo un ruolo socialmente importante nel territorio per il contrasto del randagismo;

VISTA la ricaduta sociale delle attività organizzate dall'Associazione Balzoo Scordia e la necessità di godere di una sede in cui poter svolgere le proprie attività amministrative e sociali;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. prendere atto della nota prodotta dall'Associazione Balzoo Scordia del 30/01/2023, acquisita al protocollo n. 2283, con la quale il Presidente dell'Associazione richiede la concessione in comodato d'uso gratuito di una sede in cui poter svolgere le proprie attività amministrative e organizzare attività di pubblica utilità;
2. concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele n° 20 all'Associazione Balzoo Scordia fino alla data del 30/03/2026, restando a carico di questo Ente le utenze di energia elettrica e di acqua, tutto a fronte di importantissimi servizi di pubblica utilità di contrasto del randagismo;
3. disporre all'Associazione Balzoo Scordia di dover riconsegnare l'immobile entro il termine stabilito, salvo eventuale comunicazione di proroga da richiedere entro un mese dalla data di scadenza tramite PEC;
4. approvare l'allegato schema del protocollo d'intesa – concessione in comodato d'uso gratuito;
5. dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

Il redigente, il Funzionario
Arch. *Ennio Giovanni Cristaudo*

Il proponente
Assessore *Enzo Egge*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del TUEL la presente Proposta di Deliberazione *non necessita di parere di regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo*;

Scordia, _____

Il Capo

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento Regionale, parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

☒ **FAVOREVOLE**

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si

Scordia, 21/03/2023

Il Capo Area

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

"La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente";

Scordia, 23-03-2023

Il Capo Area Finanze

oppure

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento Regionale, parere di regolarità contabile";

☐ **FAVOREVOLE**

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega.

Scordia, _____

Il Capo Area Finanze

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE CON ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento Regionale, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

☐ si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

☐ si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

☐ si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa";

Scordia, _____

Il Capo Area

oppure

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento Regionale, parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile **E NON SI APPONE** l'attestazione della copertura finanziaria, per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega".

Scordia, _____

Il Capo Area Finanze

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive
L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

PIETRO
NICOLA
IL SEGRETARIO GENERALE
AMOROSIA
27.03.2023
11:56:54
GMT+01:00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale in applicazione della Legge regionale 3 dicembre 1971, n. 44, su conforme relazione del Messo comunale e del Funzionario CED

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata:

- ☐ all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69;

Il Messo Comunale

- ☐ nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015, e su **Amministrazione Trasparente**, nella sezione Provvedimenti, sottosezione Provvedimenti Organi di indirizzo Politico - Giunta Municipale;

Il Funzionario CED

Scordia _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- ☐ ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line
☐ ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991 essendo stata dichiarata l'immediata esecutività.

Scordia _____

IL SEGRETARIO GENERALE

copia della presente deliberazione verrà trasmessa a

- ☐ Capigruppo Consiliare
☐ Presidente del Consiglio Comunale
☐ Collegio dei Revisori dei Conti
☐ Nucleo di Valutazione
☐ Presidenza Regione Siciliana
☐ Assessorato Reg.le _____

- ☐ Prefettura di Catania
☐ Procura Corte dei Conti
☐ Sez. Giurisdizionale Procura Corte dei Conti
☐ Organizzazioni Sindacali e RSU
☐ Forze dell'Ordine (Polizia - Carabinieri ecc)
Altro _____

Scordia _____

Il Funzionario Incaricato

Schema del Protocollo d'Intesa – Concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele n° 20

ALLEGATO DELL'ACQUA 2P
6M.

L'anno duemilaventitre, il _____ del mese di _____ in Scordia, tra Barchitta Francesco, Sindaco pro-tempore del Comune di Scordia,

E

Daniela Di Carlo, Presidente dell'Associazione "Balzoo Scordia" di Scordia,

premesso che:

- il comune di Scordia promuove la tutela degli animali e intende sostenere le Associazioni di volontariato attive nel territorio che si occupano e sostengono attività di pubblica utilità finalizzate al benessere della popolazione animale ivi residente nel rispetto della salute pubblica e dell'ambiente;
- l'Associazione Balzoo Scordia è una realtà associativa che vanta un'esperienza pluriennale e un'ampissima cerchia di volontari che garantiscono il benessere dei randagi;
- l'Associazione Balzoo Scordia ha fatto pervenire al Comune di Scordia una richiesta per la concessione in comodato d'uso gratuito di una sede in cui poter svolgere le proprie attività sociali e amministrative;
- il Comune di Scordia intende supportare tale Associazione attraverso la concessione di una sede in comodato d'uso gratuito, restando a carico di questo Ente le utenze di energia elettrica e di acqua, a fronte di realizzare servizi di pubblica utilità;

tenuto conto che il Comune di Scordia si farà carico delle utenze di energia e acqua;

vista la ricaduta sociale delle attività organizzate dall'Associazione Balzoo Scordia e la necessità di godere detta Associazione di una sede in cui poter organizzare le proprie attività amministrative e sociali;

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Oggetto

Il Comune di Scordia concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione "Balzoo Scordia" l'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele n° 20 in Scordia da utilizzare come sede amministrativa e di organizzazione di attività di pubblica utilità, restando a carico di questo Ente le utenze di energia elettrica e di acqua, tutto a fronte di importantissimi servizi di pubblica utilità di contrasto del randagismo.

ART.2

Durata

La durata del presente comodato viene pattuita per il periodo che intercorre dalla data di sottoscrizione della presente scrittura alla data del 30 marzo 2026. Alla data di scadenza il contratto si intenderà risolto senza bisogno di preventiva disdetta e l'Associazione "Balzoo Scordia" si impegna

sin d' ora a riconsegnare l'immobile libero entro tale data, salvo eventuale richiesta di proroga da presentare entro 1 mese dalla data di scadenza per mezzo PEC.

Il Comune di Scordia si riserva comunque di poter rientrare, in qualunque momento, in possesso dell'immobile concesso dandone comunicazione motivata all'Associazione "Balzoo Scordia" entro il termine non inferiore a 30 giorni dalla data del rilascio.

ART.3

Obblighi e oneri

L'Associazione "Balzoo Scordia" è tenuta a custodire e conservare i locali affidatagli con la massima cura e diligenza occupandosi della manutenzione ordinaria.

E' vietata la cessione anche parziale dell'immobile a terzi.

L'Associazione "Balzoo Scordia" si impegna a non detenere presso l'immobile concesso in comodato d'uso gratuito e relative pertinenze sostanze nocive o pericolose per le persone e le cose.

L'Associazione "Balzoo Scordia" si assume gli oneri relativi alla pulizia ordinaria e riordino dei locali.

ART.4

Inadempimento

L'inadempimento, in qualsiasi tempo, riguardo a una delle clausole e termini sopra convenuti e, comunque, riguardo a quant'altra forma di oggetto della presente scrittura, darà la facoltà alla parte inadempiente di adire alle vie legali, addossando alla parte inadempiente ogni spesa e onere ulteriore e/o conseguenziale.

ART.5

Spese

Il materiale necessario all'allestimento dell'immobile, spese, imposte e tasse della presente scrittura, se dovute, rimangono a carico dell'Associazione "Balzoo Scordia".

Restano invece a carico del Comune di Scordia la fornitura di energia elettrica e di acqua.

ART.6

Rinvio

Per quanto non espressamente previsto si rimanda alla disciplina vigente in materia di comodato.

Questa scrittura, composta di complessive pagine due, inclusa la presente, viene espressamente confermata dalle parti.

L'Associazione "Balzoo Scordia"
La Presidente, Daniela Di Carlo

L'Ente Comunale
Il Sindaco, Francesco Barchitta