



COMUNE DI SCORDIA

Città Metropolitana di Catania
 VIA TRABIA, 15 - 95048 SCORDIA (CT)
 Tel. Centralino 095 651111 - Fax n. 095 7936000
 Indirizzo PEC: comune.scordia@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

nr. 18 del Reg. data 02.03.2023

OGGETTO: Recupero somme a titolo di corrispettivo del diritto di superficie per alloggi di edilizia popolare aree ricadenti in zona PEEP di contrada Perrareda L.167.

L'anno duemilaventitre, il giorno Due del mese di Marzo alle ore 12,45 e segg., in modalità telematica, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg:

	P	A	
1. BARCHITTA FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. CALANDRA GAETANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. CALLERI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. LA MAGNA GABRIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. MILGA EGLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
6. VENTURA PAOLO MAURIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Pietro Amorosia. Il Sindaco constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto in epigrafe.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

modifiche/sostituzioni (1)

dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n° 7 del 24.02.2023 del registro delle proposte

Oggetto: Recupero somme a titolo di corrispettivo del diritto di superficie per alloggi di edilizia popolare aree ricadenti in zona PEEP di contrada Perraredda L.167.

Richiamate le precedenti procedure allo scopo di avviare diverse procedure giudiziali nei confronti dei soggetti assegnatari di lotti in zona PEEP di contrada Perraredda L. 167, debitori verso il Comune di Scordia delle somme dovute a titolo di corrispettivo del diritto di superficie loro concesso;

Dato atto che a seguito della notifica del decreti ingiuntivi emessi dal Tribunale di Caltagirone, alcuni debitori hanno pagato il dovuto, altri hanno proposto opposizione, altri ancora ad oggi, si mantengono inadempienti;

Considerato che furono avviate le procedure esecutive al fine di conseguire il recupero delle somme dovute in forza dei decreti ingiuntivi sopra richiamati;

Che a seguito della notifica dell'atto di precetto solo un soggetto ha saldato il debito;

Ritenuto pertanto di riproporre nuovamente le procedure esecutive, previa notifica di atto di precetto, nei confronti degli attuali debitori dell'Ente in forza dei decreti ingiuntivi sopra richiamati, ormai definitivi ed esecutivi per mancata opposizione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lg.vo 267/2000 e ss.mm.ii.

Propone

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Avviare le procedure esecutive, previa precettazione, in danno di n. 15 soggetti assegnatari di lotti in zona PEEP, al fine di conseguire il recupero delle somme dovute in forza dei decreti ingiuntivi sopra richiamati, ormai definitivi ed esecutivi;
2. Autorizzare il Sindaco a procedere alla scelta del legale di fiducia con separato atto monocratico;
3. Dare atto che, in caso di esito infruttuoso dell'atto di precetto, il legale che sarà incaricato per la difesa dell'Ente potrà attivare, senza ulteriore provvedimento di G.M., le procedure esecutive che caso per caso, si renderanno opportune, mobiliari, presso terzi, immobiliari) in danno dei debitori;
4. Dichiarare il seguente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Enrico Giovanni Cristaudo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del TUEL la presente Proposta di Deliberazione *non necessita di parere di regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo*;

Scordia, 24/02/2023

Il RESPONSABILE DELL'AREA
Il Capo *Emilio Giovanni Cristaudo*

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento Regionale, parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega.

Scordia, _____ Il Capo Area

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

"La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente";

Scordia, 27.02.2023

Il Capo Area **ECONOMICO-FINANZIARIA**
Il Capo Area Finanze
Responsabile *LA MESSORI*
Grazio Mantele

oppure

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento Regionale, parere di regolarità contabile";

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega.

Scordia, _____ Il Capo Area Finanze

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
CON ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento Regionale, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa";

Scordia, _____ Il Capo Area

oppure

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento Regionale, parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile **E NON SI APPONE** l'attestazione della copertura finanziaria, per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega".

Scordia, _____ Il Capo Area Finanze

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata

- all'Albo Pretorio on-line e nel sito web istituzionale di questo Comune, per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015
- su Amministrazione Trasparente, nella sezione
 - sottosezione

Scordia _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line
- ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991 essendo stata dichiarata l'immediata esecutività

Scordia _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia della presente deliberazione verrà trasmessa a

- Capigruppo Consiliare
- Presidente del Consiglio Comunale
- Collegio dei Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione
- Presidenza Regione Siciliana
- Assessorato Reg.le _____
- Prefettura di Catania
- Procura Corte dei Conti
- Sez. Giurisdizionale Procura Corte dei Conti
- Organizzazioni Sindacali e RSU
- Forze dell'Ordine (Polizia - Carabinieri ecc)

Altro _____

Scordia _____

Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale

Scordia, _____

Il Funzionario Incaricato

Timbro dell'Ente