

COMUNE DI SCORDIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Rep. n. 1904 del 4-05-2023

CONTRATTO DI APPALTO

Lavori di "Riqualificazione dell'area a verde attrezzato con la realizzazione di strutture sportive nel piazzale antistante l'istituto comprensivo "S. Basso", plesso di via Simeto, fra la via N. Bixio, la via F. Crispi e la via G. Verga" - Fondo sviluppo e coesione 2014 - 2020 e 2021 - 2027. Assegnazione risorse per interventi covid-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027) - Importo contributo € 424.621,13.

CUP: H41B21004430002 CIG: 9697121D63

Importo contrattuale € 300.030,92 (escluso IVA 10%).

L'anno 2023 il giorno 4-5- del mese di

Maggio in Scordia e nella sede comunale, dinanzi a me, Dott. Pietro

Amorosia, Segretario del Comune di Scordia, autorizzato a rogare gli atti

nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi

dell'art. 97 del D. Lgs. N.267/2000, senza l'assistenza di testimoni per avervi

i comparenti espressamente rinunciato d'accordo tra loro e con il mio

consenso, sono comparsi i Sigg.: =====

• Da una parte l'Ing. Sebastiano Di Stefano, nato a Scordia il 27/06/1962,

C.F.: DSTSSST62H27I548D, che interviene non in proprio ma per conto

ed in legale rappresentanza del Comune di Scordia (Prov. Di Catania),

P.I. 00547690875, nella qualità di Responsabile di Posizione

Organizzativa dell'Area Tecnica, giusta determina sindacale n. 04 del

16/01/2023, domiciliato per la carica presso la sede comunale, di seguito

nel presente atto denominato semplicemente "Amministrazione";

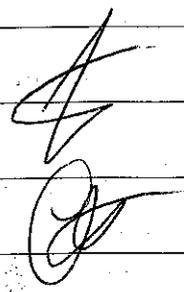
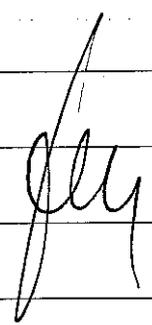
- Dall'altra parte il Geom. Cristofaro Mario, nato a Catania il 07/07/1981, residente in Scordia in Via E. Berlinguer n. 4/A, cod. fisc. CRSMRA81L07C351F, la cui identità personale è stata da me accertata mediante C.I. n. AX 1256564, rilasciata dal Comune di Scordia in data 28/09/2016, con scadenza 07/07/2027, che dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Titolare/Legale rappresentante della DITTA IMPRESA EDILE STRADALE GEOM. MARIO CRISTOFARO, con sede in Scordia, in via VIA S. GIOVANNI N. 13 - SCORDIA, P.I :04032240873, PEC: mariocristofaro@pec.it, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale/Ufficiale Rogante sono certo per aver identificato il primo per conoscenza diretta e il secondo tramite esibizione del documento di riconoscimento in corso di validità.

Su espressa richiesta del Comune di Scordia procedo alla stipula, tra le parti come sopra meglio generalizzate, del presente atto, per la migliore comprensione del quale,

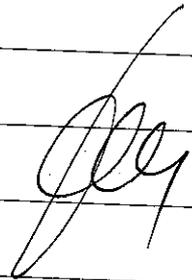
SI PREMETTE CHE:

- il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) è, congiuntamente ai Fondi strutturali europei, lo strumento finanziario principale attraverso cui vengono attuate le politiche per lo sviluppo della coesione economica, sociale e territoriale e la rimozione degli squilibri economici e sociali tra le



diverse aree del Paese. Il FSC ha carattere pluriennale in coerenza con l'articolazione temporale della programmazione dei Fondi strutturali dell'Unione europea, garantendo l'unitarietà e la complementarietà delle procedure di attivazione delle relative risorse con quelle previste per i fondi comunitari. In particolare, l'intervento del Fondo è finalizzato al finanziamento di progetti strategici, sia di carattere infrastrutturale sia di carattere immateriale, di rilievo nazionale, interregionale e regionale;

- con la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) n. 79 del 22 dicembre 2021, Registrato alla Corte dei conti il 16 marzo 2022 - Ufficio di controllo sugli atti del Ministero dell'economia e delle finanze, n. 347, recante "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027 - Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027)", sono state assegnate risorse per le corrispondenti annualità;



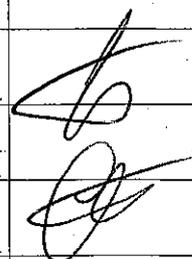
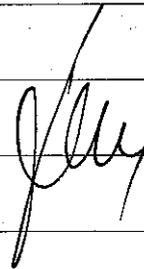
- l'Amministrazione comunale di Scordia ha inteso partecipare per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione dell'area a verde attrezzato con la realizzazione di strutture sportive nel piazzale antistante l'Istituto comprensivo "S. Basso", plesso di via Simeto, fra la via N. Bixio, la via F. Crispi e la via G. Verga", fornendo atto di indirizzo con deliberazione di Giunta Municipale n. 70 del 07/04/2021;

- l'intervento in argomento è stato previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 31/05/2021;

- con nota dell'01/02/2022, prot. n. 2060, ai fini dell'ammissione al contributo previsto dal Fondo Sviluppo e Coesione 2014 - 2020 - DPCM del 17 Luglio 2020 - " Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027 - Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027), sono stati trasmessi gli atti amministrativi richiesti con nota 135 del 05/01/2022 dell'Assessore Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità;

- con determina dirigenziale n. 259 del 30/05/2022, annotata al n. 552 del 30/05/2022 è stata formalizzata la surroga del RUP, con l'individuazione dell'ing. Sebastiano Di Stefano in sostituzione dell'Arch. Salvatore Mazzone, nominato con determina dirigenziale n. 163 del 29/03/2021, annotata al n. 384 del 02/04/2021, nel frattempo collocato in quiescenza;

- con nota prot. 35321 del 10/06/2022, incamerata in pari data al prot. Gen. dell'Ente n. 12070, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, impartiva disposizioni per il prosieguo dell'iter da attuare nelle more dell'emissione del provvedimento amministrativo (decreto di finanziamento delle risorse assegnate), autorizzando l'avvio delle procedure di affidamento per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge 14 giugno 2019, n. 55 (Conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e ricostruzione a seguito di eventi sismici), precisando



che la sottoscrizione del contratto d'appalto con l'impresa Aggiudicataria avrebbe potuto avvenire solo ad avvenuta emissione da parte del Dipartimento Regionale del decreto di finanziamento, con il contestuale impegno delle somme, registrato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

- con delibera di Giunta Municipale n. 70 del 07/04/2021 è stato approvato il Progetto esecutivo per l'intervento in argomento;

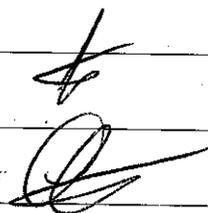
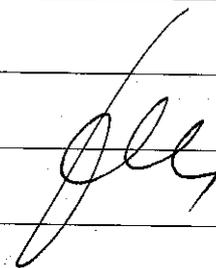
- con determina dirigenziale n. 72 del 13/02/2023, annotata al n. 141 del 17/02/2023 sono stati affidati all'Ing. Giovanni Savasta i servizi attinenti all'Ingegneria per l'espletamento del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione per l'intervento in argomento;

- in data 07/03/2023 con prot. n. 5556 l'Ing. Giovanni Savasta ha trasmesso il Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- con determina dirigenziale n. 125 del 07/03/2023, annotata al n. 259 del 10/03/2023 del R.G.D.D., è stata avviata la procedura a contrarre e contestuale approvazione dei documenti di gara;

- in data 14/03/2023, con nota prot. 6224, è stata trasmessa lettera di invito ed annessi allegati di gara agli operatori economici individuati a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di che trattasi;

- in data 23/03/2023 è stata esperita procedura di gara, dalle cui risultanze debitamente verbalizzate, risulta che l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., dei lavori di "Riqualificazione dell'area a verde



attrezzato con la realizzazione di strutture sportive nel piazzale antistante

l'istituto comprensivo "S. Basso", plesso di via Simeto, fra la via N. Bixio, la

via F. Crispi e la via G. Verga", finanziati con assegnazione risorse per

interventi Covid-19 (FSC 2014- 2020) e anticipazioni alle regioni e province

autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento

di interventi in corso (FSC 2021-2027) - Importo contributo € 424.621,13 -

CUP: H41B21004430002 - CIG: 9697121D63, viene proposto all'Impresa

Edile Cristofaro Mario, con sede in, Scordia, via S. Giovanni n. 13,

C.F./P.I: CRSMRA81L07C351F - 04032240873, PEC:

mariocristofaro@pec.it, che ha offerto il ribasso del 4% da applicare

sull'importo soggetto a ribasso dei lavori da affidare di € 308.432,75 (Euro

trecentottomilaquattrocentotrentadue/75), esclusi gli oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso € 3.935,48;

- con determina dirigenziale n. 157 del 23/03/2023, annotata al n. 307 del

34/03/2023 del R.G.D.D. si è proceduto all'approvazione del verbale di gara

e del seguente quadro economico post gara;

- eseguite le verifiche inerenti i requisiti generali di partecipazione ai sensi

dell'articolo 80 del Codice, dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, con

esito positivo, presso le istituzioni competenti, è stata comprovata l'idoneità

dell'Appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e

finanziario, ottenendo le seguenti certificazioni:

• Camera di Commercio del Sud Est Sicilia – Ufficio Registro delle

Imprese, richiesta prot. n. 7365 del 28/03/2023 esitata in data 31/03/2023

con rilascio di certificazione incamerata al prot. n. 7670;

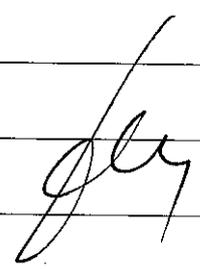
• Centro per l'Impiego di Catania per l'ottemperanza agli obblighi ex artt.3

e 17 Legge 68/99, richiesta prot. n. 7366 del 28/03/2023 esitata in data 20/04/2023 con rilascio di certificazione incamerata prot. n. 9610;

• Ufficio del Casellario Giudiziale del Tribunale di Caltagirone, ai sensi dell'art. 28 D.P.R. n. 313/2002 - GENERALE - PENALE - CIVILE e ai sensi dell'art. 27 D.P.R. n. 313/2002 - CARICHI PENDENTI, richiesta prot. n. 7368 del 28/03/2023 esitata in data 29/03/2023 con rilascio di certificazione incamerata in pari data al prot. n. 7491;

• Agenzia delle Entrate, richiesta prot. 7388 del 28/03/2023;

• Tribunale di Caltagirone – Cancelleria Fallimentare, richiesta prot. 7369 del 28/03/2023 esitata in data 30/03/2023 con rilascio di certificazione incamerata al prot. 7582;



- con D.D.G. N. 503 DEL 27/03/2023, emesso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, è stato finanziato l'intervento "Riqualificazione dell'area a verde attrezzato con la realizzazione di strutture sportive nel piazzale antistante l'istituto comprensivo "S. Basso", plesso di via Simeto, fra la via N. Bixio, la via F. Crispi e la via G. Verga" - Importo contributo € 424.621,13 - CUP: H41B21004430002 - CIG: 9697121D63, CODICE Caronte: SI 1 31427, con assunzione dell'impegno definitivo della somma di € 424.621,13 da imputare nell'esercizio finanziario 2023, sul capitolo di spesa 672511 del bilancio della Regione Siciliana denominato: Spese per la realizzazione dei progetti finanziati con le risorse del Piano di Sviluppo e Coesione – Anticipazioni 2021-2027, per gli interventi di "Riqualificazione Urbana – Edilizia e Spazi Pubblici ed Efficienza



energetica dei consumi della Regione Siciliana" – delibera CIPESS n. 79 del

22 dicembre 2021, Codice allegato 6/1 del Decreto Legislativo 118/2011:

U.2.03.01.02.003;

- con determina dirigenziale n. 191 dell'11/04/2023, annotata al n. 377 del

17/04/2023 del R.G.D.D. è stata dichiarata l'aggiudicazione efficace e

preso atto dell'emissione del D.D.G. n. 503 del 27/03/2023 di

finanziamento dell'opera con conseguente rimodulazione del Quadro

Tecnico Economico;

- con nota prot. 9185 del 17/04/2023 il RUP disponeva la consegna dei lavori

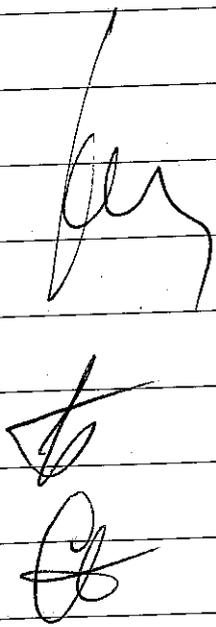
sotto riserva di legge;

- con nota prot. n. 9637 del 20/04/2023, il Responsabile Unico del

Procedimento ha richiesto all'Appaltatore di trasmettere la documentazione

precontrattuale prevista nel Disciplinare di gara, di seguito elencata:

- Polizza assicurativa di cui all'art.103 comma 7 D.Lgs 50/2016;
- Garanzia definitiva nella misura e nei modi di cui all'art.103 comma 1 del D.Lgs 50/2016, indicando il CUP e il CIG di gara, a favore del Comune di Scordia, via Trabia n°15 95048 Scordia (CT);
- Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;
- Piano di sicurezza di cui al D.Lgs n.81/2008 (POS ecc.);
- Autocertificazione antimafia ex art.89 del D.Lgs n.159/2011 resa da tutti i soggetti obbligati;
- copia della ricevuta di versamento della somma di €. 245,00 di cui €. 45,00 per imposta di bolli, ed €. 200,00 per imposta di registro, da versare sul conto del comune di Scordia intestato a Tesoreria Comunale MPS filiale di Caltagirone (IBAN IT12X0103083910000063378070).



indicando nella causale il codice CUP dell'intervento, il CIG e la partita

Iva dell'operatore economico;

- dati relativi al Kit firma digitale (intestatario, ente di rilascio del kit, n. seriale, scadenza);
- copia del documento di identità in corso di validità del firmatario.

La superiore documentazione è stata trasmessa dall'Impresa in data 27/04/2022 ed incamerata al prot. n. 10017, conservata agli atti ed esaminata dal Segretario/Ufficiale Rogante.

- in data 20/04/2023, con nota incamerata al prot. gen. dell'Ente n. 9688 del 21/04/2023, il Direttore dei Lavori convocava la Ditta per giorno 21/04/2023 alle ore 11,30 per la redazione del verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge;

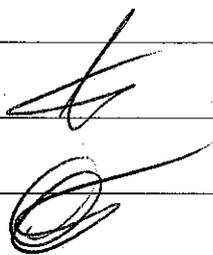
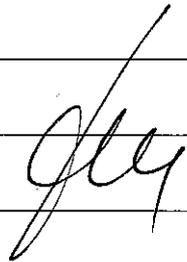
TUTTO CIÒ PREMESSO

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione Appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, come sopra rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "Riqualificazione dell'area a verde attrezzato con la realizzazione di strutture sportive nel piazzale antistante l'istituto comprensivo "S. Basso", plesso di via Simeto, fra la via N. Bixio, la via F. Crispi e la via G. Verga", sotto l'osservanza piena, assoluta, inscindibile ed incondizionata delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti in conformità al Progetto esecutivo e agli atti



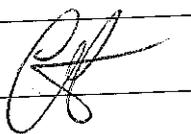
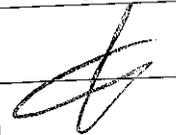
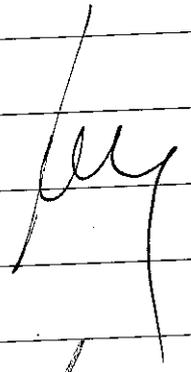
amministrativi sopra richiamati. Tale documentazione, anche se non materialmente unita, si intende allegata al presente contratto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori citati con la necessaria organizzazione dei mezzi e idonea dotazione di manodopera e materiali, gestendo a proprio rischio, secondo l'art. 1655 del Codice Civile, il compimento dell'opera secondo le condizioni contenute nel presente contratto e nei relativi allegati progettuali e tecnici.

Articolo 2

Norme del contratto

L'appalto dei lavori sopra indicati viene concesso dall'Amministrazione Appaltante e accettato dall'Impresa sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dall'odierna scrittura, dall'insieme degli elaborati costituenti il Progetto esecutivo delle opere, come approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 07/04/2021, secondo quanto indicato nel DPCM 26 aprile 2020 - Allegato 7, nelle Linee Guida condivise sui cantieri edili prodotte dal MIT. In particolare, ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del Codice, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto il Capitolato e il computo metrico estimativo e allegati (Elenco Prezzi, Piano di Sicurezza e Coordinamento), i quali vengono accettati con obbligo di osservanza piena. Inoltre, si intendono altresì parte integrante del presente atto le polizze di garanzia, il piano operativo di sicurezza (POS) e ogni altra fonte normativa vigente in materia che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente. Si precisa che le copie degli elaborati progettuali, unitamente



agli esemplari originali di tutti gli altri atti specificati nel richiamato elenco, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, e sono conservati agli atti dell'Area Tecnica dell'Amministrazione Appaltante, presso l'Ufficio del RUP.

Articolo 3

Corrispettivo dell'appalto

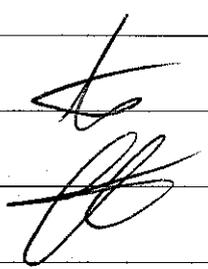
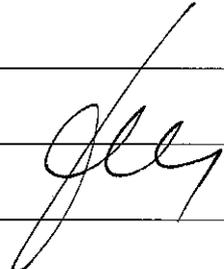
1. Il pagamento dei lavori di cui trattasi sarà disposto dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, giusto D.D.G. N. 503 del 27/03/2023.

2. Con il pieno e perfetto adempimento del presente contratto di appalto, il corrispettivo totale netto che sarà corrisposto all'Impresa è pari ad € 300.030,92 (trecentomilatrenta/92), oltre I.V.A. 10%.

3. Le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con i seguenti Codici di Progetto: CUP: H41B21004430002 - CIG: 9697121D63 con il codice univoco di fatturazione LG7A0S, corrispondente all'Area 4 – Servizi Tecnici destinataria della/le fattura/e elettronica/he che emetterà l'Impresa;

4. Il corrispettivo da pagare all'Impresa è soggetto agli stati di avanzamento dei lavori e agli atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione redatti a cura del Direttore dei Lavori, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che saranno eventualmente apportate al progetto originale di contratto.

5. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati di pagamento previa emissione dei certificati di pagamento e di regolare esecuzione da parte del



Direttore dei Lavori.

6. L'erogazione del corrispettivo contrattuale dovuto all'Impresa resta subordinato:

- alla regolarità del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- verifica della regolarità fiscale all'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art.48-bis del DPR 602/73;

7. L'Impresa dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'articolo 106, Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 4

Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

In osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, e degli artt. 6 e 7 del d.l. 12 novembre 2010, n. 187, convertito nella l. 17 dicembre 2010, n. 217, l'Appaltatore contraente assume, senza eccezione ed esclusione alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 5

Esecuzione dei lavori

L'Appaltatore dovrà trasmettere prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assistenziali, assicurativi ed antinfortunistici, obbligandosi, inoltre, a presentare su richiesta della Direzione Lavori e del RUP eventuale dichiarazione sostitutiva di

certificazione attestante le superiori posizioni e ad osservare quanto previsto dalla Legge 12 marzo 1999, n.68, circa le assunzioni obbligatorie, ove ne ricorre il caso.

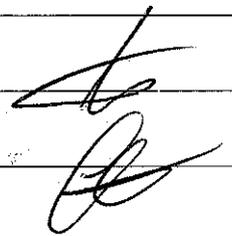
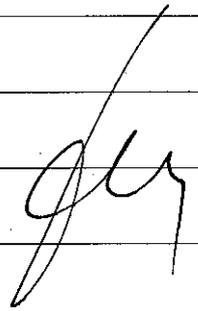
L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati componenti la progettazione esecutiva, impegnandosi, altresì, a rispettare le condizioni di cui al piano di sicurezza, redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008, che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni che, in corso d'opera, impartirà la Direzione dei Lavori con ordini di servizio, come pure le disposizioni/ordini emesse dal RUP, nel rispetto delle vigenti leggi in materia.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei



luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 447/95 e s.m.i. (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente ...attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

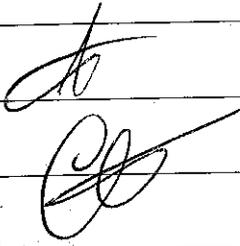
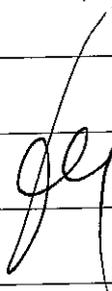
L' Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino al sopralluogo di verifica propedeutico all'approvazione del certificato di collaudo.

Art. 6

Eventuali variazioni al progetto

Le eventuali modifiche, nonché le varianti in corso d'opera, del contratto di appalto potranno essere apportate previa autorizzazione e approvazione della Stazione Appaltante, senza che le stesse comportino una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1. Dovranno, essere rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed i relativi atti attuativi, nonché agli articoli del D.P.R. n. 207/2010 ancora in vigore.

Le varianti in corso d'opera potranno essere ammesse e contemplate a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, ma



vantare compensi, rimborsi o indennizzi per le ulteriori lavorazioni che si renderanno necessarie.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto. Ove si debbano eseguire categorie di lavori non previste in contratto o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale si procederà alla determinazione ed al concordamento di nuovi prezzi. Per le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi regionali in vigore, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Articolo 7

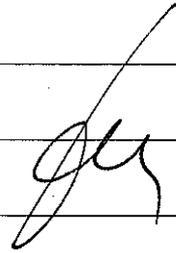
Termine di esecuzione e penali

Il presente contratto comporta l'accettazione incondizionata dell'offerta proposta in sede di gara ed è da intendersi immediatamente esecutivo, così come la consegna dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento autorizza il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in considerazione che l'aggiudicazione è divenuta efficace con dirigenziale n. 191 dell'11/04/2023, annotata al n. 377 del 17/04/2023 del R.G.D.D.

Il termine di esecuzione dei lavori è di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'Appaltatore ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo ritenuto più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale purché, a giudizio della Direzione Lavori, ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione. Questa si riserva la facoltà ed il diritto di stabilire la precedenza od il differimento di un determinato tipo di lavoro, o l'esecuzione dello stesso entro un congruo



termine, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o richiedere particolari compensi. In questo caso la disposizione dell'Amministrazione costituirà variante al programma dei lavori.

Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori a norma dell'articolo 107 del D.lgs. 50/2016, ovvero di proroghe concesse a norma dello stesso articolo, è applicata una penale. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi dell'articolo 113 bis comma 4 del D.lgs. 50/2016.

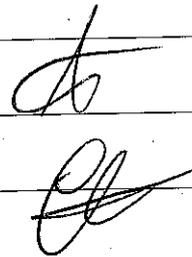
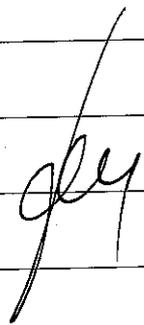
Eventuali sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento non verranno calcolate nel termine fissato per l'ultimazione dei lavori e, pertanto, verranno aggiunte alla data di fine lavori prefissata.

Articolo 8

Misure di sicurezza

L'Appaltatore si impegna ad effettuare i lavori nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e a tal fine presenta il documento di valutazione dei rischi aziendali ex art. 17, comma 1, lettera a), del medesimo Decreto.

L'Appaltatore è obbligata ad osservare con scrupolosità e senza riserve od eccezioni il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC), ai sensi del D.Lgs.vo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero il Piano di Sicurezza Sostitutivo (PSS) ed in ogni caso il Piano Operativo di Sicurezza (POS). Tutti i documenti relativi alla pianificazione della sicurezza fanno parte del contratto di appalto. Le gravi e ripetute violazioni dei piani



stessi da parte dell'Impresa, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiranno causa di risoluzione del contratto.

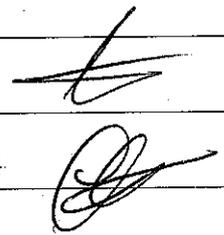
L'Appaltatore a prima dell'inizio dei lavori, ovvero in corso d'opera, potrà presentare all'Amministrazione proposte di modifiche od integrazioni ai piani di sicurezza, sia per esigenze di adeguamento tecnico, che di rispetto di eventuali norme disattese e rilevate dagli organi di vigilanza. L'Appaltatore, inoltre, durante l'esecuzione dei lavori, osserverà le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs.vo n. 81/2008 e curerà in particolare gli aspetti e le incombenze di cui all'art. 95 dello stesso decreto.

Si richiama inoltre il D.Lgs.vo 3 agosto 2009, n. 106, integrativo e correttivo del D.Lgs.vo n. 81/2008 precedentemente citato.

Articolo 9

Avvenuta informazione sui rischi presenti

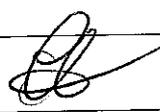
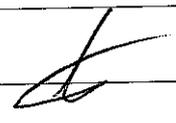
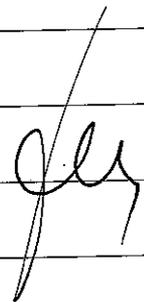
L'Appaltatore nel sottoscrivere il presente contratto dichiara di aver individuato tutti i rischi presenti nei luoghi di lavoro in cui andrà ad operare ed è in grado di mettere in atto ogni più completa misura di prevenzione e protezione, collettiva e individuale volta ad eliminare i rischi presenti. Si rende disponibile, inoltre, a collaborare e coordinarsi con l'Amministrazione Appaltante e con altre eventuali imprese o lavoratori in appalto al fine di garantire una reciproca informazione, cooperazione e coordinamento per l'eliminazione di eventuali rischi. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto solleva l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità in merito alla preventiva informazione sui rischi presenti nel sito oggetto dei lavori del presente contratto e delle modalità di cooperazione, di reciproca informazione e coordinamento.



Articolo 10

Garanzie definitiva

1. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto, l'Appaltatore ha costituito una cauzione definitiva riportante le condizioni richieste dall'articolo 103, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e con le modalità dell'art. 93 commi 2 e 3 dello stesso, mediante polizza fideiussoria n. 1657.00.27.27.99858095 emessa in data 18/04/2023 da SACE BT S.P.A., Agenzia Grasso Assicurazioni S.R.L. di Catania (CT) per la somma garantita di € 42.215,00, (diconsi euro Quarantaduemiladuecentoquindici/00).
2. La suddetta cauzione o fidejussione definitiva è depositata agli atti dalla Stazione Appaltante e sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 103, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà assegnato, se la Stazione appaltante avrà dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.



Articolo 11

Polizza assicurativa

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Appaltatore ha stipulato polizza n. 793.058.0000913594 di assicurazione RCT/RCO contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, emessa il 15/07/2022 da Vittoria Assicurazioni, Ag. di Caltagirone 793 (CT), emessa a Scordia - Agente Basso Carmela con

massimale assicurato di € 500.000,00 che copre i danni subiti dalla stazione appaltante, anche ad opere ed impianti preesistenti, per una somma assicurata.

Articolo 12

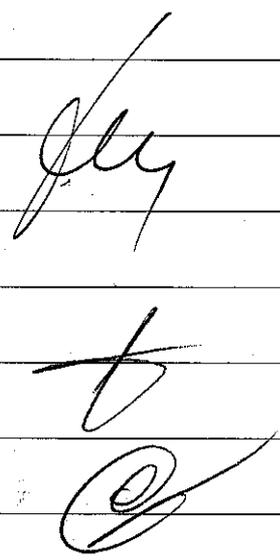
Divieto di cessione del contratto

È vietata la cessione del presente contratto che vincola sin d'ora l'Appaltatore.

Articolo 13

Subappalto

1. La Stazione appaltante potrà autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e nei limiti indicati dall'Impresa stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.
2. Ai sensi dell'art. 105, del D.lgs. 50/2016, all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista.
3. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate di cui al precedente comma 2, la Stazione Appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.



Articolo 14

Obblighi dell'Impresa nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC). Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Impresa, la Stazione appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 30, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

Articolo 15

Collaudo dei Lavori

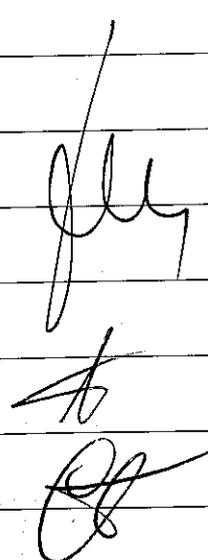
Si richiamano sull'argomento le disposizioni di cui agli artt. 215 e 224 del D.P.R. 207/2010.

Le operazioni di collaudo finale avranno inizio immediatamente dopo la data di ultimazione dei lavori e saranno portate a compimento nel termine di giorni trenta, con l'emissione del relativo certificato e l'invio dei documenti all'Amministrazione appaltante, salvo il caso previsto dall'art. 219, comma 1, del D.P.R..

Articolo 16

Domicilio delle parti

Ai fini e per gli effetti del presente contratto, l'Amministrazione Appaltante elegge domicilio presso la sede comunale, in Scordia (CT) Via Trabia n. 15, mentre l'Impresa contraente nella propria sede legale sita in Scordia (CT), in via S. Giovanni n. 13, PEC mario.crostofaro@pec.it, ovvero, ai sensi dell'art. 2 del d. m. 19 aprile 2000, n. 145, presso gli uffici dell'Amministrazione



Appaltante. Le notificazioni, le intimazioni e le assegnazioni di termini derivanti dal presente contratto saranno trasmesse dai preposti uffici comunali, dalla Direzione Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno per quanto di propria competenza, tramite pec o altra forma di corrispondenza legalmente riconosciuta presso i domicili eletti, ove saranno notificati anche tutti gli atti giudiziari ed amministrativi inerenti il presente appalto. Qualsiasi comunicazione prodotta al responsabile dei lavori appaltati si considererà fatta personalmente all'Impresa contraente.

Articolo 17

Spese contrattuali

L'Appaltatore assume a proprio carico, senza diritto di rivalsa, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della Stazione appaltante.

Articolo 18

Risoluzione e recesso

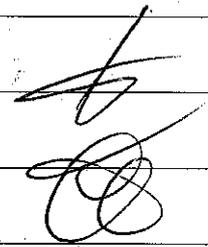
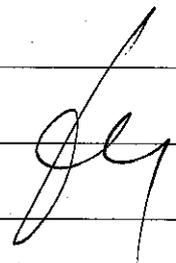
Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione, per la risoluzione e il recesso del contratto, le disposizioni di cui agli articoli 108, 109, del D.lgs. 50/2016.

Articolo 19

Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento di accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Tribunale di Caltagirone.

Articolo 20



Norme di Rinvio

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni contenute nel presente contratto. Inoltre, le parti dichiarano di conoscere, accettare e rispettare integralmente, senza eccezioni, limitazioni e riserve, le disposizioni e condizioni contenute nel presente contratto. Per tutto quanto qui non previsto e riportato, si rimanda alle norme vigenti in materia di contratti pubblici, al Codice ed al relativo regolamento di attuazione di cui al DPR 5 ottobre 2010, n. 207, nelle parti ancora vigenti, nonché agli allegati contrattuali richiamati all'art. 2 della presente scrittura

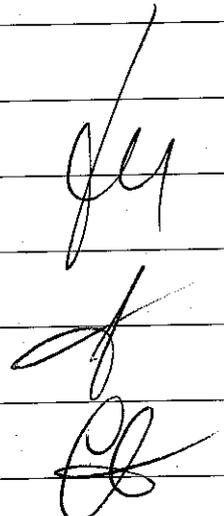
Articolo 21

Trattamento dati personali

La stazione appaltante, a mezzo del suo legale rappresentante, informa l'impresa appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle norme in materia

Il presente atto viene redatto nella forma pubblica amministrativa elettronica nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del Codice e successive modifiche ed integrazioni, mediante l'utilizzo di strumenti informatici.

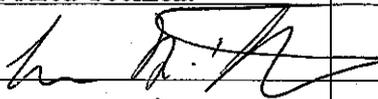
Il presente contratto, redatto su n. 24 (ventiquattro) pagine a video, del quale, come comprovato da riproduzione audiovisiva destinata a rimanere agli atti del Comune di Scordia, ho dato lettura ai comparenti, i quali, a mia domanda, dichiarano di approvarlo e confermarlo dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati - dei quali affermano di conoscere il contenuto per averne presa visione - viene sottoscritto dagli odierni contraenti, ai sensi dell'art. 24 del d.



lgs. 7 marzo 2005, n. 82, e successive modifiche ed integrazioni, recante il
"Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)", verificate a mia cura, ai sensi
dell'art. 14 del d. p. c. m. del 22 febbraio 2013. Letto, approvato e sottoscritto.

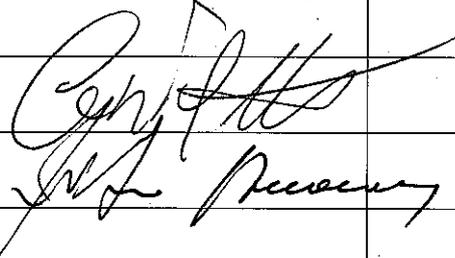
Per l'Amministrazione comunale Il Responsabile dell'Area Tecnica:

Ing. Sebastiano Di Stefano (firmato digitalmente)



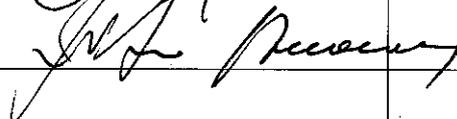
Per l'Impresa il Titolare/Rappresentante Legale:

Geom. Mario Cristofaro (firmato digitalmente)



Il Segretario Comunale/Ufficiale Rogante:

Dott. Pietro Amorosia (firmato digitalmente)



ATTESTAZIONE EX ART. 25, COMMA 2, DEL D. LGS. 7 MARZO 2005,
N. 82

Il sottoscritto Dott. Pietro Amorosia, Segretario Comunale/Ufficiale Rogante
del Comune di Scordia, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica
amministrativa elettronica, attesta che, ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.
lgs. 7 marzo 2005, n. 82, così come successivamente modificato ed integrato,
i predetti componenti, nella giornata odierna, hanno sottoscritto con firma
digitale il presente contratto in formato elettronico, previo accertamento della
loro identità personale e verifica della validità dei certificati delle firme
digitali. Dichiaro, altresì, che il documento che precede non è in contrasto con
l'ordinamento giuridico in vigore.

Il Segretario Comunale Dott. Pietro Amorosia Firmato digitalmente, ai sensi e
per gli effetti del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, e successive modifiche ed
integrazioni.

