



COMUNE DI SCORDIA

Città Metropolitana di Catania

AREA 4 – SERVIZI TECNICI

Prot. n. _____ del _____

All'Impresa _____
PEC: _____

LETTERA DI INVITO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 120/2020 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI

“RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO CON LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE SPORTIVE NEL PIAZZALE ANTISTANTE L'ISTITUTO COMPRENSIVO "S. BASSO", PLESSO DI VIA SIMETO, FRA LA VIA N. BIXIO, LA VIA F. CRISPI E LA VIA G. VERGA”

CUP: H41B21004430002

CIG: 9697121D63

Finanziamento: FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014 – 2020 E 2021 – 2027. Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle Regioni e Province Autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027) - Importo contributo € 424.621,13.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Scordia
Via Trabia n. 15 - 95048 Scordia (CT)
Tel.095.651200
PEC:comune.scordia@legalmail.it
Portale Internet: www.comune.scordia.it

SERVIZIO COMPETENTE: Area 4 – Servizi Tecnici – Lavori Pubblici

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Sebastiano Di Stefano, giusta determina n. 259 del 23/05/2019 annotata al n. 355 del 30/05/20222, in applicazione dell'art. 31del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La presente lettera d'invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di affidamento indetta dal Comune di Scordia (CT), quale Stazione Appaltante.

Disciplina, altresì, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, l'elenco dei documenti da

allegare a corredo della stessa, la procedura di aggiudicazione, nonché ulteriori informazioni relative all'affidamento di cui all'oggetto.

PREMESSE INDICAZIONI GENERALI

Considerato che l'Amministrazione comunale vuole realizzare l'intervento di "Riqualficazione dell'area a verde attrezzato con la realizzazione di strutture sportive nel piazzale antistante l'Istituto comprensivo "S. Basso", plesso di via Simeto, fra la via N. Bixio, la via F. Crispi e la via G. Verga.

Vista la Determina a contrarre n. ___ del _____, annotata al n. ___ del _____ del R.G.D.D., con cui sono state stabilite le modalità di affidamento dei predetti lavori, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e successive modificazioni e integrazioni.

Ciò premesso, codesto spettabile operatore economico individuato dalla Stazione Appaltante è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato Speciale d'Appalto, alle condizioni che seguono.

Si fa presente che Codesta Impresa è stata individuata sulla base dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, desunti dal mercato e dall'elenco operatori economici esistente presso la Stazione Appaltante.

Resta fermo che il presente invito non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali per la Stazione appaltante.

A tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento dei lavori di **"Riqualficazione dell'area a verde attrezzato con la realizzazione di strutture sportive nel piazzale antistante l'Istituto comprensivo "S. Basso", plesso di via Simeto, fra la via N. Bixio, la via F. Crispi e la via G. Verga"**.

L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, i mezzi di cantiere, le attrezzature, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni di cui allo schema di contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative definite dal relativo Computo Metrico estimativo.

2. DOCUMENTI DI GARA

- Lettera di invito (*Allegato A*);
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione (*Allegato B*);
- Patto d'Integrità (*Allegato C*);
- Offerta economica (*Allegato D*).
- DGUE;

Documentazione di progetto trasmesso:

- R1_Relazione tecnica
- R2_Computo metrico estimativo e quadro economico
- R3_Elenco Prezzi
- R4_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- R5_Capitolato Speciale d'Appalto
- R6_Competenze Tecniche
- R7_Schema di Contratto d'Appalto
- Relazione Geologica
- Tav_1 Stralcio P.R.G, vincoli paesaggistici e ortofoto
- Tav_2 Piante, prospetti e sezioni stato di fatto
- Tav_3 Piante, prospetti e sezioni stato di progetto
- Tav_4 Planimetria impianti
- Tav_5 Rilievo fotografico stato di fatto

- Piano di Sicurezza e Coordinamento, composto da:
 - Relazione di Piano;
 - Cronoprogramma;
 - Layout di cantiere

3. IMPORTO DEI LAVORI DA AFFIDARE

	Colonna A)	Colonna B)	Colonna C)	A+B+C
	Importo lavori soggetti a ribasso	Importo lavori in economia non soggetti a ribasso	Importo delle spese complessive di sicurezza (SCS) non soggetti a ribasso	TOTALE
A corpo	€ 137.000,00	/	€ 1.748,07	€ 138.748,07
A misura	€ 171.432,75	/	€ 2.187,41	€ 173.620,16
In economia	/	/	/	/
Importo Totale	€ 308.432,75	/	€ 3.935,48	€ 312.368,23

Conformemente a quanto stabilito nella nota prot. 35321 del 10/06/2022, incamerata in pari data al prot. Gen. dell'Ente n. 12070, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, in merito all'assegnazione di risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-2020), il perfezionamento del contratto con l'Operatore economico che risulterà affidatario dei lavori in argomento avverrà solo dopo che il precitato Dipartimento Regionale avrà emesso il decreto di finanziamento, con il contestuale impegno delle somme, registrato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

4. LUOGO DEI LAVORI

I lavori dovranno essere svolti nel piazzale antistante l'Istituto comprensivo "S. Basso", plesso di via Simeoto, fra la via N. Bixio, la via F. Crispi e la via G. Verga”.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti, secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera, anch'esso trasmesso in uno alla presente, del quale l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Gli elaborati progettuali debbono ritenersi come atti a individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'Appalto.

L'assunzione dell'appalto implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, l'esistenza di opere nel sottosuolo quali scavi, condotte ecc., la possibilità di poter utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua, l'esistenza di adatti scarichi dei rifiuti ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'opera anche in relazione al ribasso da lui offerto sui prezzi stabiliti dall'Appaltante.

In caso di discordanza tra le indicazioni di progetto o comunque tra i vari elaborati, è facoltà della Direzione Lavori dare ordine di prevalenza all'elaborato ritenuto più idoneo a raggiungere le finalità prefissate dalla Stazione Appaltante.

Gli operatori economici dovranno pertanto effettuare una completa verifica del progetto fornito, considerare eventuali aggiustamenti ritenuti necessari per poter fornire le garanzie di cui sopra, valutare infine i piccoli particolari costruttivi necessari, e tenere conto di tutto questo nel prezzo dell'offerta, in quanto nulla verrà riconosciuto in più di esso all'Appaltatore per dare l'opera finita a regola d'arte, completa, perfettamente funzionante e rispondente ai requisiti di qualità richiesti.

L'Appaltatore non potrà, quindi, eccipere, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

5. CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori potrà essere effettuata in pendenza del contratto d'appalto, come previsto dalla vigente normativa e, comunque, non prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, la consegna dei lavori all'Appaltatore avverrà con apposito verbale, previa convocazione dell'Appaltatore.

L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove dovuta; egli trasmette altresì un originale del DURC in data non anteriore a tre mesi da quella del verbale di consegna.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Lavori, si obbliga immediatamente:

- a) a procedere all'immediato inizio dei lavori;
- b) a provvedere continuativamente all'esecuzione dei lavori stessi.
- c) a rispettare scrupolosamente il crono-programma.

6. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, per il tempo impiegato oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile per come riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare al Commitente le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura di € 100,00 (euro cento/00), ovvero nella percentuale di 0,05 dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione.

7. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Ai fini del pagamento del prezzo dei lavori eseguiti verrà preso in considerazione il prezzo offerto dall'aggiudicatario. Il suddetto prezzo, al netto di I.V.A., deve ritenersi fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, senza alcuna possibilità di revisione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 del D.L. 27.01.2022 n. 4 ed dell'art. 106 c. 1 del D.Lgv. 50/2016, previa autorizzazione del competente Dipartimento Regionale. Trattandosi di assegnazione di risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle Regioni e Province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027), le erogazioni, per il pagamento dei lavori in argomento avverranno ad avvento accreditamento delle somme finanziate.

La liquidazione delle fatture è subordinata alla verifica della conformità e della regolarità di assolvimento degli obblighi contrattuali da parte dell'Impresa Appaltatrice, nonché alla verifica con esito positivo della regolarità contributiva accertata mediante acquisizione del DURC. In caso di emissione di DURC irregolari relativamente all'Appaltatore il pagamento resta sospeso sino alla sua regolarizzazione.

La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge;

Ai pagamenti si applica il D. Lgs. 231/2002, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, art. 113-bis e ss.mm.ii., in tema di collaudo/certificato di regolare esecuzione;

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale

- Inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art.80 del D.Lgs 50/2016 – Codice;
- Inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- Inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

I soggetti che intendono presentare offerta devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 4 e All. XVII, parte I del D.Lgs. 50/2016:

- a) fatturato minimo annuo (attraverso apposita dichiarazione) globale al netto dell'IVA, comprensivo di un determinato fatturato minimo nel settore oggetto dell'appalto, complessivamente, non inferiore all'importo del contratto da stipulare negli ultimi tre esercizi disponibili.

Se l'impresa è costituita da meno di due anni, dovrà possedere il fatturato richiesto di valore proporzionale al periodo di vigenza dell'impresa. In ogni caso, se l'operatore economico non è in grado di presentare le

referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento, la cui idoneità sarà però esclusivo oggetto di valutazione della Commissione.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e abilitazione D.M. 37/08, art. 1, c. 2, lett A) e B) eventualmente subappaltabili al 100%.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83 e All. XVII, parte II, D.Lgs. 50/2016:

- possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità; inoltre, è richiesta la categoria **OG3 classifica II o superiore** (*Categoria Prevalente*), regolarmente autorizzata e **categoria specializzata OS24 classifica I** (*Categoria Scorporabile e Subappaltabile al 100%*), regolarmente autorizzata, di cui all'art.61 del D.P.R. n.207/2010;

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara oltre che singolarmente, anche in associazioni temporanee o in consorzio, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o in aggregazione di imprese di rete di partecipare anche in forma individuale.

Nel caso di offerte inoltrate da imprese dichiaranti di voler eseguire i lavori in regime di raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio o in aggregazione di imprese di rete, i ***documenti amministrativi*** dovrà essere presentata da ogni impresa partecipante al raggruppamento.

AVVERTENZE

L'operatore economico è informato sin d'ora che ove dal sistema di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, disponibile on line presso l'Autorità Anticorruzione, non fosse possibile ottenere la documentazione richiesta, in particolare per la verifica dei requisiti speciali, la stazione appaltante si riserva di formularne richiesta diretta al medesimo concorrente, nell'interesse della tempestiva conclusione del procedimento di affidamento.

La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è comunque condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le comunicazioni di cui all'art. 76, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verranno effettuate all'indirizzo PEC indicato nei documenti di gara.

9. AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo ovvero in raggruppamento ex artt. 45 e ss. D.Lgs. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83 Codice dei Contratti Pubblici, avvalendosi, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 89 D.Lgs. 50/2016, della capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, di cui è parte integrante.

L'Impresa Ausiliaria dovrà essere in possesso di tutti i "Requisiti Morali", ex Art. 80 D.Lgs. 50/2016, e dovrà compilare il Documento Unico di Gara Europeo, DGUE da compilare nelle parti pertinenti.

Il concorrente che richiede avvalimento dovrà allegare, all'interno della "Documentazione Amministrativa" il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti di quest'ultimo a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

L'Operatore Economico richiedente avvalimento dovrà, altresì, inserire nella "Documentazione Amministrativa" una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga, verso il

concorrente e la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino singolarmente alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

10. SUBAPPALTO

La quota parte subappaltabile della categoria prevalente non potrà in ogni caso essere superiore al 30% dell'importo dell'appalto al netto delle opere interamente subappaltabili di cui al titolo II.

In ordine al subappalto, che dovrà essere comunque preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Aggiudicatrice, si richiama in particolare la piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.

E' fatto comunque divieto espresso all'aggiudicatario di subappaltare lavorazioni ad imprese che hanno partecipato alla stessa gara.

L'affidamento in subappalto o in cottimo, di qualsiasi parte dell'opera, sarà autorizzato solo se l'Impresa aggiudicataria presenterà apposita istanza e:

- avrà indicato, all'atto dell'offerta, le opere che intenda subappaltare o concedere in cottimo;
- provvederà al deposito di copia del contratto di subappalto presso l'amministrazione aggiudicatrice almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto;
- documenterà, in capo al subappaltatore, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016;
- presenterà dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto.

L'Amministrazione Aggiudicatrice provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta;

Tale termine si intenderà comunque sospeso in caso di effettuazione delle necessarie verifiche antimafia.

Nel caso di subappalto delle opere di cui all'art. 1 della legge n. 46/90 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) il contratto di subappalto dovrà essere corredato dalla documentazione inerente il possesso dei requisiti di cui alla citata legge.

L'esecuzione delle opere e dei lavori affidati in subappalto non potrà formare oggetto di un ulteriore subappalto.

L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente

11. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020 n. 120, la cauzione non è prevista.

12. SOPRALLUOGO

Non è previsto.

13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1121 del 29/12/2020 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Le imprese partecipanti dovranno far pervenire la documentazione richiesta, contenuta in un plico chiuso e sigillato, mediante consegna a mano o avvalendosi del servizio postale o a mezzo corriere, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore _____ del giorno _____, al seguente indirizzo: COMUNE DI SCORDIA Via Trabia, n. 15 - 95048 SCORDIA (CT).

Sul plico, chiuso e debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa, dovranno essere riportati, pena l'esclusione:

- la denominazione del concorrente, con l'indicazione del domicilio eletto/sede legale; dovranno, inoltre, essere indicati il numero di telefono e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).
- la dicitura: **“PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 120/2020 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA A VERDE ATTREZZATO CON LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE SPORTIVE NEL PIAZZALE ANTISTANTE L’ISTITUTO COMPRENSIVO “S. BASSO”, PLESSO DI VIA SIMETO, FRA LA VIA N. BIXIO, LA VIA F. CRISPI E LA VIA G. VERGA” - IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO € 308,432,75 OLTRE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 3.935,48.**

CUP: H41B21004430002 CIG:9697121D63

La mancanza della firma sui lembi di chiusura del plico esterno e di quello contenente l’offerta sono causa di esclusione dalla gara.

Alle imprese concorrenti non spetta alcun compenso per qualsiasi spesa e/o onere sostenuti per la partecipazione alla procedura.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell’offerta. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell’ora d’arrivo, apposti sul plico medesimo dall’Ufficio Protocollo dell’Ente.**

Trascorso il termine fissato di cui sopra, non sarà accettata alcuna offerta, né sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, in sostituzione o ad integrazione di offerta precedente.

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n.241/90, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di integrazioni - revoca parziale o totale - sospensione - rinvio.

L’apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede dell’Ufficio Tecnico del Comune di Scordia.

Il plico deve contenere all’interno, pena l’esclusione, numero 2 (due) buste, rispettivamente Busta “A” e Busta “B”.

La busta “A”, adeguatamente chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante dell’Impresa, pena l’esclusione, deve recare l’intestazione del concorrente e la dicitura “DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”.

Tale busta deve contenere i seguenti documenti sottoscritti dal Legale Rappresentante dell’Impresa:

- Lettera di Invito, **siglata in ogni foglio per presa visione ed accettazione (Allegato A)**;
- Dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione (**Allegato B**);
- Patto d’integrità (**Allegato C**);
Tutte le Dichiarazioni devono essere corredate di copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;
- DGUE da compilare nelle parti pertinenti sottoscritto dal legale rappresentante;
- Attestazione versamento contributo ANAC.
- il concorrente che richiede avvalimento dovrà allegare il contratto in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell’appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

La busta “B”, (Allegato D), adeguatamente chiusa, sigillata e firmata sui lembi dal Legale Rappresentante dell’Impresa, pena l’esclusione, deve recare l’intestazione del concorrente e la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”.

Tale busta deve contenere l’offerta economica, secondo lo schema - *Allegato D*, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante dell’Impresa, a cui dovrà essere applicata una marca da bollo del valore di € 16,00, corredata dal documento di identità del sottoscrittore.

L’offerta economica deve indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, l’affidamento dei lavori avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.. Pertanto, le ditte invitate dovranno proporre la percentuale di ribasso sull’importo dei lavori soggetti a ribasso di € 308.432,75, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di € 3.935,48.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere o comunque quella economicamente più vantaggiosa per l'Ente.

L'offerta economica, avrà una validità di 180 giorni a partire dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Il costo complessivo dell'affidamento si intende comprensivo degli oneri per la gestione della sicurezza non soggetti a ribasso. L'offerta non può superare l'importo complessivo dei lavori da affidare come stabilito nel quadro economico di progetto.

Alle imprese concorrenti non spetta alcun compenso per qualsiasi spesa e/o onere sostenuti per la partecipazione alla procedura, qualunque ne sia l'ammontare.

15. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO

L'apertura dei plichi, per la verifica della documentazione amministrativa e per l'apertura delle offerte, avrà luogo in seduta pubblica il giorno _____ alle ore _____, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Scordia, sito in Via Trabia.

Sarà ammesso alla seduta pubblica n. 1 (uno) rappresentante per ogni impresa invitata o altro soggetto munito di idonea procura di cui verranno registrate le generalità, funzioni e poteri.

Le operazioni di affidamento, condotte dal RUP, coadiuvato da altri rappresentanti della Stazione appaltante, si svolgeranno nel seguente modo:

Il RUP procederà innanzitutto alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, alla registrazione in ordine progressivo, secondo l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo (certificato dalla data e numero di protocollazione) e, quindi, procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti.

L'esame dei plichi pervenuti consisterà, anzitutto, nell'apertura delle buste "A" contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame dei documenti in esse contenute. In tale fase le buste "B - Offerta economica" sono affidate alla custodia del Presidente del seggio.

Verificata la documentazione delle buste "A", il Presidente del seggio dichiara ammessi alle successive fasi della procedura i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera di invito.

Successivamente, si procederà, sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse, all'apertura della Busta "B - OFFERTA ECONOMICA", verificandone la regolarità.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e l'offerta economica devono essere presentate sotto forma di documento cartaceo e sottoscritti con firma autografa dal titolare, legale rappresentante o persona munita dei poteri di firma degli operatori economici.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di € **308,432,75 (Euro trecentottomilaquattrocentotrentadue/75)**, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di € 3.935,48, proponendo un ribasso in percentuale;

- in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida purché la stessa sia valutata congrua ed economicamente conveniente.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento diventerà efficace solo all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati. In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione. Nel caso sia stata disposta, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali di partecipazione, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20, qualora si accertasse il difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

La partecipazione dell'Operatore economico alla procedura in oggetto, presuppone la piena accettazione delle disposizioni contenute nella presente lettera di invito.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

A norma dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n.50/16 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui al comma 9 art. 83 del D.Lgs. n.50/16, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine congruo perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

18. OSSERVANZA DELLA PRESENTE LETTERA DI INVITO E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nella presente lettera di invito.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle ASP, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 447/95 e s.m.i (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente l'attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

19. OBBLIGHI DELL' AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà presentare:

- Cauzione Definitiva pari al 10% dell'importo aggiudicato, ai sensi dell'art. 103 del Codice
- Polizza Assicurativa per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo);
- Polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo).

Tutte le spese del contratto d'appalto sono a carico dell'aggiudicatario, oltre alle altre previste.

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i, a pena di nullità del contratto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

20. PRESCRIZIONI GENERALI

Gli elaborati descrittivi del progetto, per i lavori da realizzare, costituiscono nel complesso la lex specialis della presente procedura di affidamento.

Si precisa inoltre che:

- in ordine alla veridicità delle dichiarazioni dei concorrenti non aggiudicatari, la stazione appaltante può procedere a verifiche a campione ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R.445/2000;
- le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00;
- la falsa dichiarazione costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto;
- in caso di mancato possesso di uno o più requisiti dichiarati, nonché in mancanza di volontà alla stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto mediante lo scorrimento della graduatoria secondo le modalità di aggiudicazione definite nella presente lettera di invito;
- né l'approvazione della graduatoria, né l'aggiudicazione costituiranno per l'Amministrazione obbligo a

stipulare il contratto di appalto. Il soggetto aggiudicatario non potrà far valere, in tale caso, alcuna forma di responsabilità, neanche di natura precontrattuale.

- l'aggiudicazione sarà perfetta ed efficace in via definitiva soltanto dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dalla presente lettera di invito, nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni. In caso d'urgenza si provvederà alla consegna dell'appalto ai sensi dell'art. 32 co. 8, del D.Lgs 50/2016.
- l'esito della procedura per la valutazione delle offerte pervenute verrà comunicato con le modalità previste dall'articolo 76 del D.Lgs. n.50/2016, con l'invito a produrre la documentazione necessaria per la stipula del contratto.
- la stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente anche in materia di lotta alla mafia.
- l'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà il contratto medesimo, mediante produzione di idoneo documento autenticato nelle forme di legge, se non acquisito già nel corso della procedura.

Si stabilisce che l'aggiudicatario rinunci tacitamente all'affidamento che si è aggiudicato, senza avere nulla a pretendere, qualora:

- a) non provveda alla sottoscrizione del contratto;
- c) non produca i documenti comprovanti l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale definitivo;
- d) non risulti possedere i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla gara ovvero il possesso di tali requisiti non risulti conforme alle dichiarazioni presentate;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dichiararlo decaduto e di aggiudicare l'affidamento al successivo migliore offerente in graduatoria secondo le modalità di aggiudicazione definite nella presente lettera di invito.

21. ALTRE NORME

Per quanto non espressamente disposto nella presente lettera di invito, si fa rinvio alle norme legislative e regolamentari in materia di appalti pubblici, di contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa e al D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente. Alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

22. FACOLTA' DELLA STAZIONE APPALTANTE

La presente lettera di invito non è impegnativa per il Comune di Scordia, non costituisce proposta contrattuale né offerta o promessa all'invitato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea o congrua.

L'Amministrazione senza incorrere in alcuna responsabilità nei confronti degli offerenti si riserva in ogni momento, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere e/o annullare, anche nella fase negoziale, la procedura di gara per circostanze sopravvenute e/o per propria decisione discrezionale ed insindacabile.

La stazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

Al verificarsi di tutte le evenienze sopraindicate nulla sarà dovuto ai concorrenti per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, nel caso di decadenza/revoca dell'aggiudicazione, di aggiudicare l'appalto alla ditta che segue nella graduatoria secondo le modalità di aggiudicazione definite nella presente lettera di invito.

23. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui alla presente lettera di invito. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati "dati sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dipendente dell'Ente Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile

del Procedimento individuato. Con la firma della domanda di partecipazione il soggetto partecipante autorizza implicitamente il trattamento dei dati. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e modalità del D.Lgs n. 50/2016, senza preventiva informativa ai controinteressati.

24. CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere direttamente o indirettamente sulla interpretazione, esecuzione, validità e risoluzione della presente lettera di invito, o comunque con essa connessa o collegata, verrà sottoposta ad un preliminare tentativo di conciliazione e nel caso in cui il tentativo di mediazione non avesse successo la questione sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

25. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E ACCESSO AGLI ATTI

Eventuali richieste di informazioni dovranno essere inviate all'indirizzo PEC comune.scordia@legalmail.it, così come la richiesta di accesso agli atti è consentita nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del D.Lgs. 50/2016 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
e Responsabile di P.O. dell'Area 4 – Servizi Tecnici
Ing. Sebastiano Di Stefano**