

Opera e ubicazione

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DEL QUARTIERE SAN COSMO-LORETO-BALATELLE**  
**COMUNE DI ACIREALE**  
Provincia CT  
VIA DEGLI ULIVI 19/21

Servizi tecnici

**VERIFICHE E COLLAUDI**

Ente Appaltante

**COMUNE DI ACIREALE**

Indirizzo

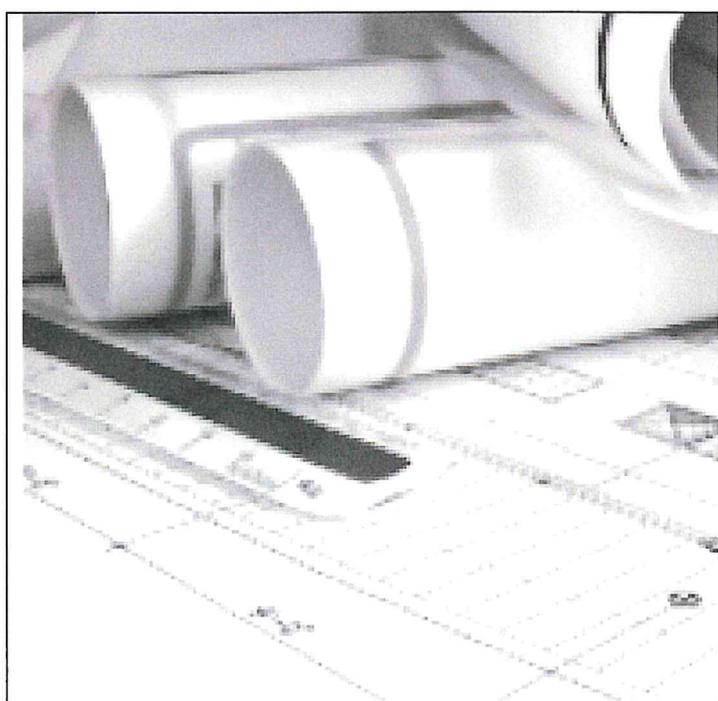
**VIA LANCASTER, CIV. 13 - ACIREALE**

P.IVA  
**02269890873**

Tel./Fax  
**095 895111**

PEC  
**protocollo.comune.acireale@pec.it**

Tecnico



Data	Elaborato	N°
07/04/2023	<b>ALL. E – SCHEMA DI PARCELLA CON CALCOLO DEGLI IMPORTI</b>	
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente  
Dott. Ing. Andrea Giudice



Comune di Scordia Prot. n. 0008562 del 11-04-2023 arrivo

## **A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **A.1 – PREMESSA**

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **VERIFICHE E COLLAUDI** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DEL QUARTIERE SAN  
COSMO-LORETO-BALATELLE**

## A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a € 1.510.525,62 così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. Distinta: 150452,27 Note: INTERVENTO C - STRUTTURE	150.452,27
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte Distinta: 558103,32 Note: INTERVENTO C - LAVORI EDILI	558.103,32
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese Distinta: 208500,97 Note: INTERVENTO D	208.500,97
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili Distinta: 336218,11 Note: INTERVENTO E	336.218,11
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: 169914,71 Note: INTERVENTO F	169.914,71
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. Distinta: 39505,06 Note: INTERVENTO D - MURI	39.505,06
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. Distinta: 47831,18 Note: INTERVENTO E - MURI	47.831,18

## A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

#### A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>STRUTTURE – S.03 150452,27</b>		
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

<b>EDILIZIA – E.12 558103,32</b>		
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

<b>EDILIZIA – E.13 208500,97</b>		
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02 336218,11</b>		
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

<b>EDILIZIA – E.20 169914,71</b>		
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

<b>STRUTTURE – S.03 39505,06</b>		
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

<b>STRUTTURE – S.03 47831,18</b>		
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

## B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. Distinta: 150452,27 Note: INTERVENTO C - STRUTTURE</i>	0,95	150.452,27	11,4925 967300 %
EDILIZIA	E.12	<i>Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte Distinta: 558103,32 Note: INTERVENTO C - LAVORI EDILI</i>	1,15	558.103,32	8,02706 10300%
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese Distinta: 208500,97 Note: INTERVENTO D</i>	1,20	208.500,97	10,4534 401400 %
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili Distinta: 336218,11 Note: INTERVENTO E</i>	0,45	336.218,11	9,15675 05700%
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: 169914,71 Note: INTERVENTO F</i>	0,95	169.914,71	11,0892 379100 %
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. Distinta: 39505,06 Note: INTERVENTO D - MURI</i>	0,95	39.505,06	17,4990 287100 %
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. Distinta: 47831,18 Note: INTERVENTO E - MURI</i>	0,95	47.831,18	16,4312 230700 %

Costo complessivo dell'opera **€ 1.510.525,62**

Percentuale forfettaria spese **24,68%**

**B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI** (Importi espressi in Euro)

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,68\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
S.03 15045 2,27	STRUTTURE	150.452,27	11,4925967 300%	0,95	Qdl.01, Qdl.03	0,3000	4.927,90	1.216,25	6.144,15
E.12 55810 3,32	EDILIZIA	558.103,32	8,02706103 00%	1,15	Qdl.01	0,0800	4.121,54	1.017,23	5.138,77
E.13 20850 0,97	EDILIZIA	208.500,97	10,4534401 400%	1,20	Qdl.01	0,0800	2.092,37	516,42	2.608,79
V.02 33621 8,11	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	336.218,11	9,15675057 00%	0,45	Qdl.01	0,0800	1.108,32	273,54	1.381,86
E.20 16991 4,71	EDILIZIA	169.914,71	11,0892379 100%	0,95	Qdl.01	0,0800	1.432,01	353,43	1.785,44
S.03 39505, 06	STRUTTURE	39.505,06	17,4990287 100%	0,95	Qdl.01, Qdl.03	0,3000	1.970,21	486,26	2.456,47
S.03 47831, 18	STRUTTURE	47.831,18	16,4312230 700%	0,95	Qdl.01, Qdl.03	0,3000	2.239,89	552,82	2.792,71

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	22.308,19
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>22.308,19</b>

## C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	22.308,19 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>22.308,19 -</b>
Riduzione 50% ai sensi dell'art. 61 comma 9 del D.L. 112/2008	€	11.154,09 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>11.154,10</b>