

12/12/2012

R1602



Comune di Scordia

Provincia di Catania

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N° 160 del Registro

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti al 1° piano di Palazzo Modica di p.zza Umberto 1° all'Ordine dei Cavalieri Templari Federiciani.
Approvazione schema di convenzione.

L'anno duemiladodici (2012), il giorno DICIAMMO del mese di DICEMBRE alle ore 13,15 e seguenti, a Scordia, nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	Presente
Agnello Angelo	Sindaco	no
Caniglia Biagio	Assessore	SI
Pernice Giuseppina	Assessore	SI
Todero Santo	Assessore	SI
Zappalà Giuseppe	Assessore	SI

IL PRESIDENTE

Riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale dell'Ente dott. Sebastiano Marano

Il Sindaco invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

VISTA la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

VISTA la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

CONDIVISI i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le LL.RR. nn. 44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/98 e 30/2000;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia, come integrato con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione così come formulata

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

aggiunte/integrazioni

.....

.....

modifiche/sostituzioni

.....

.....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12, comma 2° della L.R.44/91

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Bruno Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Il sottoscritto Segretario Generale Reggente, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, su conforme relazione del Messo comunale:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo Pretorio comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

E' Copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal alcome previsto dall'art. 11:

E' divenuta esecutiva il giorno

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art. 12 comma 1)
- dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2

Dalla Residenza Municipale li

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI SCORDIA

Provincia di Catania

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

N 65 del Registro Proposte

Area 3 Servizi Socio Culturali

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti al 1° piano di Palazzo Modica, Piazza Umberto 1° all'Ordine dei Cavalieri Templari Federiciani. Approvazione schema di convenzione.

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 160 DEL 18.12.2012

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lucia Giampino

[Signature]

Dichiarata immediatamente esecutiva

si
 no

Proposta n. 45 del 20/12/2012

Proponente: Il Sindaco
Dott. Angelo Agnello

Il Responsabile del Servizio
Dott. Innocenzo Guttuso

PREMESSO che con nota prot. n. 19559 del 6.12.2012, il signor Corrado Armeri nella qualità di gran Maestro dell'Ordine dei Cavalieri Templari Federiciani e legale rappresentante chiede a questa Amministrazione l'affidamento per un arco temporale di anni 1 (uno) del primo piano di Palazzo Modica sito in P.zza Umberto I° per destinarlo ad area espositiva volta ad illustrare le pregevoli testimonianze storiche e tradizionali;

CONSIDERATO che la richiesta di che trattasi permetterà al Comune di Scordia di ospitare, per un anno, presso i propri locali materiale proveniente da tutta Italia e Paesi Europei, a testimonianza della presenza dell'Istituzione in parola nel nostro territorio;

RILEVATO che la realizzazione del progetto in parola sarà oggetto di interesse oltre che della comunità di Scordia anche di quelle provenienti dall'intera Regione Sicilia;

DATO atto che i locali sono idonei allo scopo e che questa Amministrazione intende aderire all'iniziativa concedendo in comodato d'uso gratuito l'utilizzo dei locali di Palazzo Modica, secondo lo schema di convenzione che alla presente si allega e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTI gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile inerenti il comodato d'uso gratuito;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti:

1. Prendere atto della nota prot. n. 19559 del 6.12.2012, con la quale il signor Corrado Armeri nella qualità di gran Maestro dell'Ordine dei Cavalieri Templari Federiciani e legale rappresentante chiede a questa Amministrazione l'affidamento della gestione temporanea del primo piano del Palazzo Modica sito in Piazza Umberto I° per destinarlo quale sede del superiore Ordine al fine di realizzare attività volte ad illustrare la storia e la tradizione della loro Istituzione attraverso l'esposizione di pregevoli testimonianze;
2. assegnare in comodato d'uso gratuito al legale rappresentante della superiore Istituzione i locali siti al 1° piano del Palazzo Modica ;
3. dare atto che il comodato d'uso gratuito è concesso per anni 1 (uno) a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione;
4. approvare lo schema di convenzione allegato alla presente costituendone parte sostanziale ed integrante;
5. Autorizzare il Responsabile dell'Area 3 a sottoscrivere la convenzione.

sottoscrivere la

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario a norma dell'art. 1 della l.r. 11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede:

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento/agli interventi in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Scordia li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Rocco Naselli

Ai sensi dell'art. 1, lettera i) della l.r. 11.12.1981, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Scordia .. 10/12/2012
Il Responsabile del Servizio Scordia .. 10/12/2012
Il Responsabile di Ragioneria	Per quanto concerne la regolarità contabile: <input type="checkbox"/> esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> il presente atto non necessita di parere contabile Scordia .. 17.12.2012
Il Segretario Generale	Parere di legittimità reso ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. h) dello Statuto Comunale Per quanto concerne la legittimità esprime parere: Scordia .. 18.12.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Innocenzo Guttuso

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Rocco Naselli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Sebastiano Marano

Schema di convenzione approvato con delibera di G.M. n. _____ del _____

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI COMUNALI SITI AI 1° PIANO DI PALAZZO MODICA SITI IN PIAZZA UMBERTO 1°

L'anno duemiladodici addi _____ del mese di _____

TRA

Il Comune di Scordia (COMUNE), con sede in via Trabia, 15, rappresentato per la stipula del presente atto dal _____ nato a _____ il _____, Responsabile Area _____

E

L'Ordine dei Cavalieri Templari Federiciani, in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, signor Corrado Armeri, nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____

PREMESSO CHE

- L'Ordine dei Cavalieri Templari Federiciani attraverso l'esposizione di testimonianze provenienti da tutta Italia e paesi Europei potrebbe favorire il divulgare della storia e della tradizione dell'Istituzione in parola, diventando oggetto di interesse oltre che della comunità di Scordia anche di quelle provenienti dall'intera Regione Sicilia.
 - le attività svolte dalla superiore Istituzione firmataria della presente convenzione, riconosciuta e sostenuta dall'Amministrazione Comunale non perseguono fini di lucro;
 - la Giunta Comunale, con atto n. _____ del _____ ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito, a tale Istituzione i locali come sopra identificati;
- Tutto ciò premesso

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 – Locali

Il Comune di Scordia, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile, all'Ordine dei Cavalieri Templari Federiciani i locali comunali siti al 1° piano di Palazzo Modica, Piazza Umberto 1°.

Art. 2 – Finalità

I locali sopra individuati saranno utilizzati dall'Ordine dei Cavalieri Templari esclusivamente per le finalità statutarie dall'Istituzione, purchè compatibili con i fini del Comune, elencati dal rispettivo Statuto.

Art. 3 – Obblighi

L'Istituzione assume la custodia temporanea dei locali per destinarli a museo dove saranno esposte spade, armature, libri, quadri, ed oggetti vari di valore storico che illustrino la storia e la tradizione dell'Ordine di che trattasi ed esonera il Comune da danni provocati da terzi al materiale esposto.

Attraverso la realizzazione di una biblioteca, sarà possibile visionare testi che testimoniano la presenza dei Templari in Sicilia;

L'Ordine si impegna inoltre:

- a custodire la suddetta struttura con il massimo rispetto e decoro e senza recare danno alla stessa;
- a gestire direttamente il museo attraverso il proprio personale, preventivamente identificato e segnalato all'Amministrazione Comunale, che svolgerà il proprio servizio munito di tesserino identificativo;
- non concedere a terzi alcuna forma di utilizzo diretto della struttura;
- a segnalare tempestivamente ogni situazione che richieda una pronta riparazione da parte del concedente e, in caso d'urgenza, di adoperarsi per evitare l'aggravamento di eventuali danni;
- a comunicare all'Amministrazione i giorni e gli orari di utilizzo della struttura;
- a farsi carico della pulizia dell'androne, delle scale e dei locali ceduti in locazione, inoltre si impegna a compartecipare alle spese inerenti l'energia elettrica, per una spesa pari ad un terzo dell'ammontare della bolletta;
- a non apportare mutamenti, anche migliorativi, nei locali a porre fissi e infissi nei muri, senza l'autorizzazione preventiva da parte del Comune;
- a non utilizzare i locali per iniziative che abbiano fini di lucro;
- a rendere i locali disponibili qualora l'Amministrazione ne faccia richiesta scritta con preavviso di almeno cinque giorni;
- a stipulare, prima della sottoscrizione della presente convenzione, specifica polizza assicurativa con validità fino alla scadenza della convenzione per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e/o cose. La garanzia deve avere un massimale non inferiore ad € 500.000,00.

Art. 4- Responsabilità

L'Associazione è responsabile verso il Comune e i terzi per qualsiasi danno derivi da abuso o trascuratezza dei locali concessi. La stessa esonera il Comune da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che dovessero derivare dall'utilizzo dei locali medesimi a terzi.

Il Comune si obbliga alla consegna delle chiavi necessarie all'accesso ai suddetti locali. Durante il periodo di vigenza della presente convenzione l'Istituzione consente previa comunicazione scritta, in caso di necessità manifestata dall'Amministrazione comunale, l'accesso alla propria sede.

Art. 5 – Recesso

Il Comune ha facoltà di recesso senza preavviso nei seguenti casi:

- nel caso di reiterate violazioni di provvedimenti adottati dall'Amministrazione comunale a tutela della sicurezza, dell'igiene, della sanità pubblica;
- per sopravvenuti e gravi motivi di interesse pubblico.

Art. 6- Durata

La convenzione ha la durata di anni uno, a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto, è escluso il rinnovo tacito..

Art. 7- Rinvio

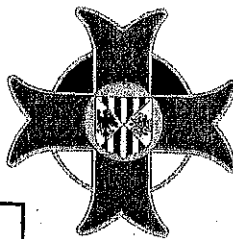
Per quanto non previsto dalla presente convenzione si fa rinvio alle norme del codice civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini in tema di comodato d'uso gratuito.

Letto confermato e sottoscritto

Per il Comune di Scordia _____

Per l'Ordine dei Cavalieri Templari Federiciani _____

SOVRANO ORDINE
MONASTICO MILITARE
DEI CAVALIERI TEMPLARI
FEDERICIANI



COMUNE DI SCORDIA	
- 6 DIC. 2012	
Prot. 11559	Cat. Cl.

Scordia, 06.12.2012.

Esimio Sig. Sindaco Comune di Scordia
Dott. Angelo AGNELLO

OGGETTO: Istanza per l'affidamento della gestione provvisoria del piano primo del "Palazzo Modica", sito in Scordia, Piazza Umberto I.

Il sottoscritto Carrado ARMERI n.q. di Gran Maestro dell'Ordine dei "Cavalieri Templari Federiciani Jacques De Molay" e legale rappresentante, chiede l'affidamento della gestione provvisoria del Piano Primo del "Palazzo Modica" sito in Scordia, Piazza Umberto I, per destinarlo quale sede dell'Ordine ed utilizzarlo nel rispetto delle clausole dell'atto di convenzione, assumendone la custodia temporanea ed adibirlo a:

1. Apertura e gestione di un museo e attività connesse, che illustri la storia e la tradizione dell'Ordine dei Cavalieri Templari. Nel museo saranno esposte pregevoli testimonianze della storia di questa antica e gloriosa istituzione, scritti, carteggi, ed una biblioteca con testi sui Templari ed in particolare sulla loro presenza in Sicilia e mostre di artisti vari. Il particolare, se non addirittura straordinario, materiale messo in esposizione (spade - armature - libri - oggetti vari di valore storico - quadri - ecc...) giungeranno da tutta Italia e Paesi Europei. Per tale ragione, la consistenza ed importanza del materiale (che richiede tempi consistenti sia per l'acquisizione che per la restituzione) sarà certamente oggetto di interesse oltre che della comunità di Scordia tutta, anche di quelle provenienti dall'intera regione Sicilia, per poi estendersi in tutta Italia. Nulla togliendo che detto museo sarà inserito in itinerari internazionali dei Cavalieri e Dame Templari.

Si precisa che tutte le suddette attività saranno svolte dall'Ordine Templare che le intende gestire direttamente, avvalendosi del nutrito gruppo di Dame e Cavalieri che lo compongono e da proprio personale, assicurando sin d'ora che non verrà concesso a terzi alcuna forma di utilizzazione diretta della struttura. L'Ordine s'impegna a custodire la suddetta struttura con il massimo rispetto e decoro e senza arrecare alla stessa alcun danno o modifica delle sue attuali condizioni.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Corrado Armeri n.q. di Gran Maestro dell'Ordine dei "Cavalieri Templari Federiciani Jacques De Molay" e legale rappresentante, si pregia

CHIEDERE

Al Sig. Sindaco del comune di Scordia l'affidamento della gestione provvisoria Piano Primo del "Palazzo Modica" sito in Scordia, Piazza Umberto I, per un periodo di anni 1 a partire dalla data di concessione, affinché venga destinato allo svolgimento di tutte le attività indicate nella superiore narrativa.

Ringraziando anticipatamente per la fiducia che vorrete graziosamente accordarci e che certamente ricambieremo nel rispetto della gloriosa tradizione templare, restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro.

NON NOBIS DOMINE NON NOBIS SED NOMINI TUO DA GLORIAM

Corrado Armeri
(Gran Maestro Cavalieri Templari Federiciani)