



COMUNE DI SCORDIA

(PROVINCIA DI CATANIA)

Area 5 – Pianificazione - Urbanistica – Territorio

Scordia **24 NOV. 2011**

Prot. N° **20388**

OGGETTO: Autorizzazione amministrativa per centro commerciale grande struttura di vendita sito nel Comune di Scordia denominato Scordia Megastore. L.R. 28/99.

Convocazione conferenza di servizi.

All'Assessorato Reg.le Attività Produttive
Dipartimento delle Attività Produttive
Servizio 8° - Commercio
Via degli Emiri n. 45
90135 Palermo (fax 091 7079478)

Al Sindaco del Comune di Scordia
Sede

Alla Provincia Regionale di Catania
Ufficio Attività Produttiva
Via Nuovaluce, 67/A
95030 Tremestieri Etneo (CT) (fax 095 4012777)

Alla Camera di Commercio di Catania
Ufficio Sviluppo Economico
Via Cappuccini n. 2
95124 Catania (fax 095 321110 - 095 7361235)

Fax e Raccomandata A/R

Al Comune di Militello in V.C.
P.zza Municipio n. 14
95043 Militello in Val di Catania (CT)
(fax 095 656056)

Al Comune di Lentini
P.zza Umberto I n. 1
96016 Lentini (SR) (fax 095 900455)

Alla Confcommercio – Segreteria Regionale
Via Emerico Amari n. 11
90139 Palermo (fax 091 6110196)

Alla Confesercenti – Comitato Regionale Siciliano
Piazza Castelnuovo n. 26
90141 Palermo (fax 091 6111883)

Alla CIDEA – Comitato Regionale della Sicilia
Via Ammiraglio Gravina n. 2/F
90139 Palermo (fax 091 321808)

Alla UCICT – Sede Regionale
Via Maggiore Toselli n. 10
90143 Palermo

Alla FAID – Federdistribuzione
Via Albricci n. 8
20122 Milano (fax 02 6551169)

Alla FederCom
Corso Venezia n. 47
20121 Milano (fax 02 783018)

Alla UNVAP – Comitato Provinciale di Palermo
Via Cavour n. 9
90133 Palermo (fax 091 6111199)

A tutti i portatori di interesse

e p.c. Alla Società SCORDIA MEGASTORE S.R.L.
Via A. Damiani Lanza n. 18
95014 Giarre (CT)

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28/07/2009 è stato approvato il progetto di variante allo strumento urbanistico vigente di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/1998 per il "*Cambio di destinazione d'uso, senza aumento di cubatura da uso industriale ad uso commerciale di un capannone per la lavorazione di agrumi sito in via Matteotti*", proposto dalla Società SCORDIA MEGASTORE, con sede in Giarre, in via A. Damiani Lanza n. 18;
- l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha espresso parere di assenso n. 33 del 08/09/2008 al citato progetto di variante allo strumento urbanistico;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 12/10/2009 è stato approvato il progetto opere di urbanizzazione e schema di convenzione per la variante allo strumento urbanistico vigente di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/1998 per il cambio di destinazione d'uso, senza aumento di cubatura da uso industriale ad uso commerciale di un capannone per la lavorazione di agrumi sito in via Matteotti, proposto dalla Società SCORDIA MEGASTORE, con sede in Giarre, in via A. Damiani Lanza n. 18;
- il Piano di Urbanistica Commerciale in variante al P.R.G. vigente è stato approvato dalla Regione Siciliana – Assessorato Territorio ed Ambiente con decreto del 24/03/2011 (pubblicato sulla G.U.R.S. n. 19 del 29/04/2011); tale piano conferma l'area oggetto di cambio di destinazione d'uso in area per grande struttura di vendita;
- con nota prot. n. 10/033 del 01/03/2010 della KATRE s.r.l. – Studio Bisignani, con sede a Catania in via Teocrito, assunta al prot. 3411 del 04/03/2010, veniva trasmessa la seguente documentazione: elaborati grafici, valutazione d'impatto ambientale, atto di proprietà, visure catastali e richiesta di autorizzazione di commercio a dettaglio grandi strutture della Società Scordia Megastore s.r.l.;
- questo ente, con nota del 16/03/2011 prot. n. 4464 e successiva del 12/04/2011 prot. n. 5986, ha richiesto all'Assessorato Reg.le Attività Produttive di Palermo l'indizione della conferenza di servizi per il rilascio dell'autorizzazione commerciale;
- con nota prot. 8422 del 12/08/2011 l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive comunicava l'elenco delle organizzazioni delle imprese del commercio accreditate presso le Conferenze di Servizi ex art. 9, comma 5, della L.R. 28/99 da invitare a partecipare, a titolo consultivo, alla conferenza di servizi per le finalità di cui all'oggetto;
- con nota prot. n. 8423 del 12/08/2011 l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive comunicava che il Dott. Leonardo Pipitone è stato delegato a partecipare alla conferenza di servizi ex art. 9 L.R. 28/99 per la ditta Scordia Megastore s.r.l.;
- infine, con nota prot. n. 11057 del 15/11/2011 l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive comunicava che la Conferenza di Servizi dovrà essere convocata per il giorno 19 dicembre 2011 alle ore 11,00 presso la sede comunale;

tutto ciò premesso, in conformità all'art. 9 del D.P.R. 176/2000 e alla nota prot. n. 11057 del 15/11/2011 l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive,

CONVOCA

la conferenza di servizi, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, via Trabia n. 15, Area 5 - Pianificazione - Urbanistica - Territorio, per il giorno **19 DICEMBRE 2011** alle ore **11,00**, per il rilascio dell'autorizzazione commerciale alla Ditta "SCORDIA MEGASTORE S.R.L." con sede in Giarre, in via A. Damiani Lanza n. 18, che ha proposto la realizzazione di una grande struttura di vendita in via Matteotti.

La documentazione tecnica relativa alla realizzazione del progetto di che trattasi e le conclusioni istruttorie si trovano a disposizione di chiunque abbia interesse a prenderne visione presso gli Uffici dell'Area 5 - Pianificazione - Urbanistica - Territorio, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente.

I soggetti convocati possono concordare con l'Ente procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data, così come prescrive il procedimento amministrativo di rito.

Tutti i soggetti convocati partecipano alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante, appositamente delegato attraverso apposita delega, legittimato dall'Organo competente ad esprimere parere di competenza.

La deliberazione della conferenza di servizi è adottata a maggioranza dei componenti aventi diritto.

Del presente avviso pubblico si procederà a darne comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Scordia.

Il Responsabile dell'Area 5
(Responsabile del procedimento)
Arch. ~~Ennio~~ Giovanni Cristoforo