



# Comune di Scordia

Provincia di Catania

\* \* \* \* \*

## AREA 3 "SOCIO-CULTURALE"

### **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE "ALDO BINANTI"**

(Approvato con delibera di G. M. n. 36 del 25 Maggio 2011)

**C.I.G. 2610657E4B**

1. **ENTE CONCEDENTE:** Comune di Scordia, Via Trabia n. 15, 95048 SCORDIA (CT), tel. 095/651111, fax 095/7936000. - Sito Internet: [www.comune.scordia.ct.it](http://www.comune.scordia.ct.it)

2. **OGGETTO DELLA CONCESSIONE E NORME DI RIFERIMENTO:** Affidamento della gestione dello Stadio comunale sito nel territorio del Comune di Scordia - c.da "Fico", composto da terreno di gioco in erba sintetica, locali tecnici, spogliatoi e servizi igienici, locale biglietteria, tribuna coperta, area a verde, come da planimetria visionabile presso l'ufficio Sport del Comune di Scordia, sito in p.zza Umberto I (palazzo Modica).

L'attività consiste nella gestione del complesso sportivo Stadio Comunale, delle aree anche a verde, dei locali, degli impianti e delle strutture pertinenti, secondo quanto previsto dalla convenzione approvata con delibera di G.M. n. 36 del 25 Maggio 2011.

La gestione della struttura è finalizzata alla pratica sportiva per la collettività cittadina.

La procedura di gara ed il rapporto di concessione del servizio in oggetto sono disciplinati, oltre che dal presente bando, anche dallo schema di convenzione approvato con deliberazione di G.M. n. 36 del 25 Maggio 2011, dal vigente regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi e ricreativi, approvato con delibere di Consiglio Comunale n. 124 del 16/11/2003 e 125 del 17/11/2003, e dall'art. 30 del decreto legislativo 163/2006 (Codice dei contratti pubblici).

Al fine di garantire la trasparenza e la tutela della concorrenza, si dà luogo ad una procedura di gara ad evidenza pubblica di scelta del concessionario, nella forma della procedura aperta, in applicazione dell'articolo 30 del D. Lgs. 163/2006.

Il soggetto partecipante dovrà visitare l'impianto, rendendo apposita dichiarazione di sopralluogo da produrre ai sensi del successivo punto 7.1 del presente bando.

Tale sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del soggetto partecipante o da un incaricato di comprovata competenza tecnica a ciò delegato per iscritto.

3. **DURATA:** La durata della concessione è stabilita in cinque (5) anni decorrente dalla data della firma della convenzione.
4. **IMPORTO:** Al Concessionario competono tutte le entrate derivanti dalla gestione dell'impianto.

Il canone annuo dovuto al Comune e posto a base di gara, con possibilità di formulare da parte dei concorrenti offerte in aumento, è stabilito in € 1.000,00 (mille/00) IVA esclusa.

Il canone di cui al comma precedente, risultante dall'offerta, sarà rivalutato, con decorrenza dall'anno successivo alla data di stipula della presente convenzione, in ragione del 75% dell'aumento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Tutti i proventi derivanti dall'introito delle tariffe per l'utilizzo del campo da calcio spettano al Concessionario.

Le tariffe che il Concessionario è tenuto ad applicare sono determinate come segue:

TIPOLOGIA UTENTI	CAMPO NON ILLUMINATO	CAMPO ILLUMINATO
	TARIFFA/ORA	TARIFFA/ORA
a) liberi cittadini o associati	€ 60,00	€ 80,00
b) società e associazioni sportive, operanti nel territorio comunale, affiliate alla F.I.G.C. o ad Enti di promozione sportiva regolarmente riconosciuti dal C.O.N.I.	€ 8,00	€ 10,00

Le tariffe predette saranno soggette a variazioni in applicazione degli indici ISTAT.

5. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Ai sensi dell'art. 90, comma 25, della legge 289/02 (legge finanziaria 2003) possono partecipare alla gara le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali che abbiano i requisiti di partecipazione richiesti dal successivo art. 6 del presente bando.

Fermo quanto sopra, è ammessa la presentazione di offerte anche da parte di raggruppamenti temporanei o altre forme di associazioni previste dal decreto legislativo n. 163 del 2006.

6. **REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** I partecipanti dovranno dichiarare di:

- a) possedere quale scopo sociale la gestione di impianti sportivi per il gioco del calcio;
- b) essere affiliati, quali società ed associazione sportive, alla F.I.G.C (Federazione Italiana Giuoco Calcio) o ad Enti di promozione sportiva per il gioco del calcio riconosciuti dal C.O.N.I.;

- c) non trovarsi in condizioni ostative per la stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- d) impegnarsi ad istituire – qualora non esistente – una sede nell'ambito del territorio comunale entro 15 giorni dall'aggiudicazione, onde consentire l'immediata consegna dell'impianto e conseguentemente l'inizio del servizio.

7. **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** I soggetti interessati alla gara dovranno presentare in busta chiusa, sigillata in maniera tale da garantire la segretezza del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura, i seguenti documenti:

1) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** alla gara in bollo o, per i soggetti esenti, in carta semplice (Busta A).

L'istanza dovrà contenere:

- l'impegno a rispettare per tutti i propri addetti, anche se in possesso della qualifica di soci, gli standard di trattamento salariale e normativo previsti dal C.C.N.L. di categoria ed eventuali accordi integrativi, gli standard normativi, previdenziali ed assicurativi del settore per tutta la durata del rapporto di concessione;
- l'impegno ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- in caso di raggruppamenti o consorzi, l'indicazione della capogruppo, nonché delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascun prestatore di servizi facente parte del raggruppamento.

L'istanza dovrà contenere, oltre alle dichiarazioni prescritte dal precedente punto 6, anche le seguenti dichiarazioni sostitutive, rese sotto la responsabilità penale del dichiarante (D.P.R. 445/2000):

- denominazione, ragione sociale dell'organizzazione concorrente, estremi dell'iscrizione a registri ed albi previsti dalla normativa vigente.
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del decreto legislativo 163/2006 e successive modifiche;
- l'inesistenza delle cause ostative di cui alla legge n. 575/65 e successive modificazioni (normativa antimafia);
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99);
- l'affiliazione alla Federazione Italiana Giuoco Calcio o ad Enti di promozione sportiva per il gioco del calcio riconosciuti dal C.O.N.I..

L'Amministrazione si riserva di procedere ad idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato secondo il disposto dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dei soggetti partecipanti dalla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente e essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, comma 1, e 47, comma 1, del D.P.R. 445/2000.

Le domande di ammissione alla gara dovranno inoltre essere corredate, a pena di esclusione, da:

- a) copia dello schema di convenzione, debitamente siglata dal legale rappresentante in ogni facciata, in segno di piena conoscenza ed accettazione delle disposizioni nella stessa contenute;
- b) Statuto della/e Società, Ente/i, Federazione/i o Associazione/i, etc., con prova di affiliazione alla F.I.G.C. o ad Enti di promozione sportiva per il gioco del calcio riconosciuti dal C.O.N.I.;
- c) documento unico di regolarità contributiva (DURC) di data non anteriore a tre mesi da quella di scadenza del bando recante la dicitura "Aggiudicazione gara d'appalto", ovvero dichiarazione attestante la qualità di soggetto non obbligato alla presentazione del suddetto documento.

Ai fini della stipulazione della convenzione saranno richieste, a conferma delle dichiarazioni di cui al presente articolo, le necessarie ed opportune certificazioni e la relativa documentazione, ove non già prodotta.

2) PROGETTO ORGANIZZATIVO E GESTIONALE (Busta B) che illustri:

- le modalità di attuazione della gestione del servizio (progetto organizzativo e di gestione del servizio), con descrizione analitica delle modalità di gestione, descrizione delle attività che si intendono organizzare e svolgere (con particolare riferimento alle prospettive di utilizzo del complesso per l'attività giovanile, l'integrazione sociale dei disabili, attività con i minori e/o con gli anziani), descrizione del personale da utilizzare e dell'organizzazione del servizio, etc.;
- curriculum della ditta partecipante che illustri le attività rivolte alla diffusione e promozione della pratica sportiva del gioco del calcio, le attività agonistiche svolte, etc.;

3) OFFERTA ECONOMICA (Busta C), che dovrà essere redatta in lingua italiana su carta bollata o, per i soggetti esenti, in carta semplice, con firma leggibile del legale rappresentante della Ditta stessa. Nel caso di raggruppamento di imprese trova applicazione l'art. 37, co. 8, del D. Lgs. 163/2006.

L'offerta dovrà contenere:

- l'esatta denominazione e ragione sociale della Ditta, con l'indicazione della sede sociale e dell'eventuale partita IVA;
- la percentuale (in cifra ed in lettere) del rialzo offerto sull'importo del canone di concessione annuale minimo di € 1.000,00 (mille/00) posto a base d'asta. In caso di discordanza tra le cifre indicate, verrà considerata valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione concedente;

La busta A (che dovrà contenere l'istanza con la documentazione richiesta al precedente punto 7.1), la busta B (contenente il progetto organizzativo e gestionale e il curriculum) e la busta C (contenente l'offerta economica) opportunamente sigillate e siglate sui lembi di chiusura, dovranno riportare rispettivamente la seguente dicitura sul frontespizio: "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE", "PROGETTO DI GESTIONE" e "OFFERTA ECONOMICA".

Le tre buste dovranno essere inserite in un ulteriore PLICO, sigillato in maniera tale da garantire la segretezza del contenuto e siglato sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la dicitura "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE".

Il plico così formato dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 11,00 del giorno 7 luglio 2011, a mezzo raccomandata o consegnato direttamente a mano, al seguente indirizzo: "Comune di Scordia - Ufficio Protocollo - Via Trabia n.15 - 95048 SCORDIA (CT)".

Oltre detto termine non sarà valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La gara si svolgerà il giorno 7 luglio 2011, ore 12.00 in seduta pubblica per l'esame dei plichi pervenuti e per la constatazione dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara (Busta A) e l'esame dei documenti contenuti nella busta B. In seduta riservata la commissione giudicatrice all'uopo costituita come di seguito esaminerà le offerte progettuali (Busta B) e attribuirà i punteggi relativi. In successiva seduta pubblica si comunicheranno i punteggi attribuiti alle offerte progettuali e si procederà all'apertura della busta C, con l'attribuzione dei punteggi all'offerta economica.

8. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione sarà effettuata, nell'ambito di una procedura comparativa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Tutte le procedure di ammissione dei concorrenti e di valutazione delle offerte saranno svolte da una Commissione giudicatrice, composta da n. 3 componenti, appositamente nominata con determina del Responsabile di Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006.

La graduatoria finale risulterà dalla somma dei punteggi attribuiti al progetto organizzativo e gestionale e di quelli attribuiti per l'offerta economica.

Sarà valutata ed aggiudicata anche l'offerta singola.

All'Amministrazione è data tuttavia facoltà di non aggiudicare la concessione.

La concessione per la gestione dello Stadio Comunale verrà affidata all'offerta che avrà raggiunto il punteggio più alto (max 100 punti), calcolato in base ai criteri e con le modalità sotto indicate:

A- STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ESPERIENZA (max punti 40)

- Personale utilizzato dotato di specifica competenza (max punti 20)  
(Direttore Sportivo punti 6; Allenatore punti 5; Preparatore Atletico punti 4; Preparatore Tecnico punti 3; Medico sportivo punti 5; Fisioterapista punti 4)
- Esperienza nel settore della disciplina sportiva del gioco del calcio (max punti 20)  
Per chi opera nell'ambito del comune di Scordia:

da 1 a 10 anni	punti 5
da 11 a 20 anni	punti 10
da 21 a 30 anni	punti 15
oltre 30 anni	punti 20

Per chi ha maturato esperienze al di fuori del comune di Scordia, ma nell'ambito della provincia di Catania, i punteggi di cui sopra saranno ridotti del 40%

Per chi ha maturato esperienze al di fuori della provincia di Catania, ma nell'ambito della Regione Sicilia, i punteggi di cui sopra saranno ridotti del 60%

Per chi ha maturato esperienze al di fuori della Regione Sicilia, ma nell'ambito nazionale, i punteggi di cui sopra saranno ridotti dell'80%

**B- PROGETTO GESTIONALE**

(max punti 30)

- Servizi ed attività rivolti ai giovani, ai disabili, ai minori punti 10
- Servizi ed attività rivolti alle scuole punti 10
- Ore giornaliere di apertura al pubblico punti 10  
(si attribuirà il punteggio massimo all'offerta che prevede il maggior numero di ore di apertura al pubblico rispetto a quello minimo di 8 (otto) e punteggi proporzionalmente inferiori alle offerte che presentano una minore disponibilità di ore di apertura)

**C- OFFERTA ECONOMICA**

(max punti 30)

- Canone punti 30  
(si attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliorativa più elevata rispetto al canone annuale minimo di € 1.000,00 (mille/00) e punteggi proporzionalmente inferiori alle offerte meno vantaggiose)

Ai fini del controllo di anomalia delle offerte troverà applicazione l'art. 82 del D. Lgs. 163/2006.

9. **DIVIETO DI SUBCONCESSIONE:** è fatto divieto di procedere alla subconcessione o alla cessione della concessione.
10. **VINCOLO DELL'OFFERTA:** gli offerenti sono vincolati dalla propria offerta per 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
11. **UFFICIO ED INDIRIZZO A CUI POSSONO ESSERE RICHIESTI I DOCUMENTI E SOPRALLUOGHI:** tutti gli atti di gara sono consultabili presso l'Ufficio Sport del Comune di Scordia, P.zza Umberto I (palazzo Modica), 95048 Scordia (CT), Tel. 095/651415, fax 095/7936000, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, sabato escluso, e dalle ore 15:30 alle ore 17,30 di tutti i martedì e i giovedì. Gli stessi sono pubblicati sul sito internet del Comune, all'indirizzo [www.comune.scordia.ct.it](http://www.comune.scordia.ct.it).
12. **ALTRE INFORMAZIONI:** E' ammesso l'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta valida. L'affidamento definitivo rimane subordinato alla verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara. L'affidatario è tenuto, a richiesta dell'Amministrazione, entro il termine dalla stessa fissato:

- a produrre i documenti comprovanti il possesso dei requisiti e degli elementi dichiarati in sede di gara non direttamente reperibili;
- a costituire la cauzione e la copertura assicurativa relativa alla responsabilità civile richieste dallo schema di convenzione;
- a sottoscrivere la convenzione.

Per quanto non previsto nel bando si fa riferimento all'allegato schema di convenzione ed alle vigenti norme in materia.

Il responsabile del procedimento di gara è il Responsabile dell'Area 3 "Socio-Culturale", Dr. Innocenzio Guttuso, tel. 095/651252 – fax 095/7936000.

Scordia, li

Il Responsabile dell'Area 3  
"Socio-Culturale"  
Dr. Innocenzio Guttuso